



C O P I A

COMUNE DI CUGGIONO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica****OGGETTO:** CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023

L'anno DUEMILAVENTITRE addì SEI del mese di APRILE alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pr.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pr.</i>
CUCCHETTI GIOVANNI	S	TESTA MARCO	S
ALEMANI FRANCESCO	S	POLLONI FLAVIO	S
CORRIONI FRANCESCA	S	LONGONI CARMELA SERENA	S
BERRA SERGIO	S	MANGIALARDI ROSALBA	S
ULIVI DANIELE GIOVANNI	S	VENER CRISTIAN	S
SOLDADINO GIULIANA	S	COLOMBO CARLO ALBERTO	S
SASSI PAOLO	S		

TOTALE PRESENTI: 13

TOTALE ASSENTI: 0

Sono altresì presenti gli assessori esterni: GUZZINI SANDRO.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE - DOTT.SSA GIUNTINI FRANCESCA.

CUCCHETTI GIOVANNI, nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

N. 334 reg. Pubbl.

Referto di Pubblicazione

(art. 124 1° comma, D.Lgvo n. 267/18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 26/04/2023 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 26/04/2023

Il Segretario Generale
F.to DOTT.SSA GIUNTINI FRANCESCA

1

OGGETTO:
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e concede la parola all'assessore alle Politiche di programmazione economico/finanziaria Sergio Berra che relaziona in merito all'argomento in oggetto i cui contenuti sono disponibili su supporto audio/video.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata riscritta la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

Vista la struttura delle nuove aliquote IMU indicata dai commi compresi tra il 748 e il 755 dell'articolo 1 della medesima legge 160/2019, che fissa l'aliquota base nella misura dello 0,86%, ad eccezione delle altre fattispecie indicate nei commi 748, 749, 750, 751, 752, per le quali la norma detta ulteriore disciplina, in considerazione dell'abrogazione della TASI con la conseguente necessità di adeguare le aliquote IMU 2020 al fine di garantire il gettito derivante dal precedente assetto IMU e TASI;

Visto che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 10/06/2020 e n. 66 del 18/09/2020 n. 77 del 24.12.2019, sono state approvate per l'anno 2020 le aliquote IMU come segue:

Abitazioni principali (A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7) e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	ESENTI
Abitazioni principali (A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	5,2‰ (5,2 per mille)
Immobili concessi in Comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208	10,6‰ (10,6 per mille) con riduzione del 50% della base imponibile
Categorie catastali C/1 – C/3 - A/10	10,6‰ (10,6 per mille)
Aree edificabili	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo "D"	10,6‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati ed immobili in locazione a "canone concordato" (abbattimento del 25% della base imponibile)	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati	10,6‰ (10,6 per mille)
Fabbricati delle Imprese Costruttrici destinati alla vendita (Immobili Merce)	1‰ (1 per mille)
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	1,0‰ (1 per mille)
Terreni agricoli	10,6‰ (10,6 per mille)

stabilendo l'importo di € 200,00 quale detrazione prevista dal comma 749 della Legge 160/2019, in relazione all'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nella categorie catastali: A/1 – A/8 ed A/9;

Dato atto che con propria deliberazione n. 11 del 29.03.2021 sono state confermate le (suddette) aliquote vigenti nel 2020 anche per l'anno 2021, ulteriormente confermate con propria delibera n. 76 del 21.12.2021 per l'anno 2022;

Ritenuto altresì di confermare le citate aliquote anche per l'anno 2023, al fine di garantire il gettito IMU iscritto a bilancio;

Visto il vigente Regolamento comunale relativo alla Imposta Municipale propria approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 10.06.2020;

Richiamato l'articolo 1 della L. 160/ 2019 - commi dai 748 ai 755 – il quale prevede che i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, possono modificare in aumento o in diminuzione le aliquote base fissate dalla norma statale;

Ritenuto di adottare il presente atto confermativo per ragioni di trasparenza;

Visto l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;

Visti:

- l'articolo 151 del d. lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- il D.M. 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, che fissa il termine di approvazione al 31 marzo 2023;
- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”*, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, che prevede, all'art. 1, comma 775, che, *“in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023”*;

Ravvisata la necessità:

- di confermare la misura delle aliquote IMU decorrenti dal 01.01.2023 nell'ambito della potestà ammessa dalla legge 160/2019 per le seguenti fattispecie, al fine di garantire

almeno i livelli di gettito raggiunti nelle annualità pregresse, tenuto conto dell'abolizione della TASI, e precisamente:

Abitazioni principali (A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7) e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	ESENTI
Abitazioni principali (A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	5,2‰ (5,2 per mille)
Immobili concessi in Comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208	10,6‰ (10,6 per mille) con riduzione del 50% della base imponibile
Categorie catastali C/1 – C/3 - A/10	10,6‰ (10,6 per mille)
Aree edificabili	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo “D”	10,6‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati ed immobili in locazione a “canone concordato” (abbattimento del 25% della base imponibile)	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati	10,6‰ (10,6 per mille)
Fabbricati delle Imprese Costruttrici destinati alla vendita (Immobili Merce)	1‰ (1 per mille)
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	1,0‰ (1 per mille)
Terreni agricoli	10,6‰ (10,6 per mille)

- confermando per l'annualità 2023 l'importo di € 200,00 quale detrazione prevista dal comma 749 della Legge 160/2019, in relazione all'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nella categorie catastali: A/1 – A/8 ed A/9;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;

Visto il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

Visto il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di legge;

Tutto ciò premesso e considerato,

Non essendoci interventi, il Sindaco invita l'Assemblea a deliberare in merito all'argomento in oggetto;

Con votazione espressa per alzata di mano dei presenti e votanti che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 9

Astenuti: n. 1 (Paolo Sassi)

Contrari: n. 3 (Carlo Alberto Colombo, Giuliana Soldadino, Cristian Vener);

.DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di confermare, per i motivi espressi, la misura delle aliquote e delle detrazioni per l'anno d'imposta 2023 come si riporta nella seguente tabella delle aliquote:

Abitazioni principali (A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7) e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	ESENTI
Abitazioni principali (A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7)	5,2‰ (5,2 per mille)
Immobili concessi in Comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208	10,6‰ (10,6 per mille) con riduzione del 50% della base imponibile
Categorie catastali C/1 – C/3 - A/10	10,6‰ (10,6 per mille)
Aree edificabili	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo “D”	10,6‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati ed immobili in locazione a “canone concordato” (abbattimento del 25% della base imponibile)	10,6 ‰ (10,6 per mille)
Altri fabbricati	10,6‰ (10,6 per mille)
Fabbricati delle Imprese Costruttrici destinati alla vendita (Immobili Merce)	1‰ (1 per mille)
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	1,0‰ (1 per mille)
Terreni agricoli	10,6‰ (10,6 per mille)

3. Di dare atto che, anche per l'annualità 2023, si prevede l'importo di € 200,00 per la detrazione prevista dal comma 749 della Legge 160/2019, in relazione all'abitazione principale e relative pertinenze classificate nella categorie catastali : A/1 – A/8 ed A/9;
4. Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la conseguente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 360/98 secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011, come

modificato dal D.L. 34/2019 dando atto che l'efficacia della presente deliberazione è disciplinata da comma 7567 e 779 dell'articolo 1 della Legge 160/2019.

Successivamente,
attesa la necessità di dare esecuzione al provvedimento testé adottato nei termini di legge,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano dei presenti e votanti che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 9

Astenuti: n. 1 (Paolo Sassi)

Contrari: n. 3 (Carlo Alberto Colombo, Giuliana Soldadino, Cristian Vener);

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CUGGIONO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Allegato alla Delibera di:

☒ Deliberazione Consiglio Comunale N. 8 del 06/04/2023

Oggetto:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023

Pareri espressi in applicazione art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica parere

☒ Favorevole

☐ Contrario

Cuggiono, 16/02/2023

IL RESP. AREA ECON./FINANZIARIA

F.TO CRIBIOLI MARIA CRISTINA

Pareri espressi in applicazione art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità contabile parere

☒ Favorevole

☐ Contrario

Cuggiono, 16/02/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO CRIBIOLI MARIA CRISTINA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to CUCCHETTI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA GIUNTINI FRANCESCA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 26/04/2023

IL Segretario Generale
DOTT.SSA GIUNTINI FRANCESCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 - comma 3 - Tuel D.Lgs. N. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune in data 26/04/2023 n. pubblicazione 334, e che nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D. Lgs. n. 267/2000.

Li, _____

IL Segretario Generale
DOTT.SSA GIUNTINI FRANCESCA
