



## COMUNE DI CUGGIONO

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE TEMPORANEA DI PRATI STABILI E AREE ADIACENTI NEL PARCO DI VILLA ANNONI**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 15/02/2023

Si rende noto che il Comune di Cuggiono, intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, del soggetto con il quale procedere alla stipula di convenzione per la gestione dei prati stabili ed aree adiacenti nel Parco di Villa Annoni per il periodo 2023-2024-2025

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il partecipante è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

#### **Soggetti ammessi**

Possono partecipare tutti gli operatori economici che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione.

#### **Condizioni per l'utilizzo:**

E' vietata la realizzazione sui terreni di qualsivoglia costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto. Eventuali opere di miglioria dovranno acquisire i permessi o nulla osta comunque denominati a termini di legge, ed eseguite con spese, a totale carico del gestore, senza che possa conseguire alcun diritto di indennizzo, anche qualora abbiano comportato incrementi del reddito o della produzione agricola, né per l'eventuale incremento di valore di mercato dei fondi agricoli. L'area in uso può essere oggetto di temporaneo ridimensionamento, causa lavori di pubblica utilità sia programmati che con carattere di urgenza.

Il comune si riserva la facoltà di disporre lo sfalcio e il raccolto del foraggio in tutto o in parte dell'area oggetto della convenzione per lo svolgimento di attività proprie, senza che l'operatore possa pretendere indennizzi.

#### **Descrizione delle attività:**

L'Azienda/Imprenditore agricolo eseguirà i seguenti lavori sui prati stabili (circa 11 ettari):

- durante l'inverno, concimazione organica ed esecuzione delle tradizionali operazioni di mantenimento e conduzione del prato stabile (erpicatura, rullatura, ecc.);

- VILLA ANNONI -

P.zza XXV Aprile n. 4 – 20012 Cuggiono (MI) tel. 02/97263.1

[comune.cuggiono@postecert.it](mailto:comune.cuggiono@postecert.it) – [protocollo@comune.cuggiono.mi.it](mailto:protocollo@comune.cuggiono.mi.it)

[www.comune.cuggiono.mi.it](http://www.comune.cuggiono.mi.it)

- durante l'estate, 3/4 tagli con raccolta del fieno o fasciatura;
- se necessario, concimazione di copertura con adeguato concime complesso ternario;
- irrigazione a scorrimento secondo i turni stabiliti dal Consorzio irriguo;
- le operazioni che prevedono utilizzo di mezzi, attrezzi e manodopera dovranno avvenire nel rispetto delle norme di sicurezza e sulla tutela della salute dei lavoratori, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D. Lgs 81/2008

L'Azienda Agricola/Imprenditore agricolo eseguirà i seguenti lavori nelle aree adiacenti ai prati stabili, cioè nello specifico nei fossi adacquatori e sui viali alberati intorno ai prati:

1. sfalcio dell'erba in alveo canale (sponde e fondo) e dei relativi argini in rilevato dei fossi adacquatori, almeno 3/4 volte in estate in occasione del taglio dei prati, più una volta in primavera (aprile/inizio maggio) ed una in autunno inoltrato in modo da consentire un aspetto decoroso al parco nel suo complesso;
2. un espurgo del fondo dei fossi adacquatori ogni anno prima dell'inizio della stagione irrigua ed uno entro il termine della convenzione;
3. taglio e raccolta dell'erba intorno alle piante che si trovano nell'area oggetto degli interventi sia lungo i viali della parte agricola in occasione del taglio dei prati utilizzando metodi/attrezzature che non danneggino le alberature, canali irrigui e viali;
4. a semplice richiesta del Comune di Cuggiono, interventi di asportazione ramaglie/potature e di piccola manutenzione ordinaria;
5. L'Azienda Agricola eseguirà inoltre:
  - Alimentazione laghetto con acqua Consorzio irriguo almeno 1 h/settimana, in accordo con l'Associazione dei volontari incaricata all'uopo dal Comune di Cuggiono;
  - Pulizia canale irrigazione del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi di adduzione delle acque, secondo quanto stabilito dal regolamento consortile;

L'azienda effettuerà tutti gli interventi con mezzi propri coperti da opportune polizze assicurative e si procurerà in modo autonomo e a proprie spese, i concimi, il letame e quant'altro necessario per la buona conduzione dei lavori.

L'azienda beneficerà dell'intera produzione in fieno senza alcun altro riconoscimento economico a carico dell'Ente.

## **Durata della convenzione**

Il rapporto di affidamento in gestione dei prati stabili e delle aree adiacenti nel Parco di Villa Annoni sarà disciplinato da apposita convenzione, nella quale saranno previste tutte le clausole, vincoli, limitazioni ed avrà durata dal 1° aprile 2023, o successiva data di affidamento, al 15 novembre 2025 (tre stagioni agrarie) con possibilità di rinnovo.

## **Presentazione e valutazione delle domande**

Le istanze di manifestazione di interesse, sottoscritte dal/dai legale/i rappresentante/i del soggetto proponente, contenenti la propria offerta (come da fac simile di domanda allegato) e corredate dal documento d'identità del titolare e/o legale rappresentate ed in corso di validità, dovranno essere presentate **entro e le ore 12:00 del giorno 30/03/2022** a mezzo raccomandata o mediante posta certificata (**comune.cuggiono@postecert.it**) ovvero mediante corriere o recapito diretto in plico indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuggiono in Piazza XXV Aprile n.4.

Sarà cura dell'offerente presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il limite stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il responsabile del procedimento, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, assegna i punteggi dovuti in relazione alle condizioni migliorative di seguito indicate e provvede a redigere una graduatoria individuando il soggetto cui affidare le attività previste.

Condizioni migliorative:

1. gestione dello sfalcio e raccolto compatibilmente con turno irrigui e condizioni metereologiche
  - a. da lunedì a giovedì 2 punti
  - b. da lunedì a domenica 0 punti
2. Ulteriori operazioni colturali concordate con l'Ente (es. diserbo selettivo per controllo infestanti)
  - a. Una operazione di diserbo selettivo per controllo erbe infestanti concordato con l'Ente 1 punto
  - b. Due operazioni di diserbo selettivo per controllo erbe infestanti concordato con l'Ente 5 punti
3. Altro da specificare (massimo 3 punti)

Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse ammissibile, l'Amministrazione si riserva di individuare il soggetto idoneo anche direttamente.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione comunale che si riserva ogni più ampia verifica delle istanze anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## Trattamento dei dati

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolo fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza degli obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Non è contemplato alcun processo decisionale automatizzato compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenere la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

In merito ai dati e alle informazioni di cui gli archivisti verranno a conoscenza nel corso dell'espletamento del servizio si rimanda alle regole deontologiche per il trattamento a fini di archiviazione nel pubblico interesse o per scopi di ricerca storica pubblicate ai sensi dell'art. 20, comma 4, D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 – 19 dicembre 2018.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rpd@comune.cuggiono.mi.it](mailto:rpd@comune.cuggiono.mi.it)

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

## **Informazioni**

Il Responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Tecnico – geom. Luca Croce.

Ogni informazione potrà essere richiesta al Settore Tecnico del comune di Cuggiono: tel. 0297263233, e-mail [areatecnica@comune.cuggiono.mi.it](mailto:areatecnica@comune.cuggiono.mi.it), P.E.C. [protocollo@postecert.it](mailto:protocollo@postecert.it).

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale negli Avvisi del Comune nonché in Amministrazione trasparente nella sezione Bandi di gara e contratti, per almeno 10 giorni consecutivi.

Cuggiono, .....**27/02/2023**.....

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO**  
*Geom. Luca Croce*

*allegato modello fac-simile per la formulazione della manifestazione d'interesse*

Spett.le  
COMUNE DI CUGGIONO  
Piazza XXV Aprile n. 4  
20012 CUGGIONO (MI)

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E OFFERTA**

**in relazione a:**

**Sottoscrizione di convenzione per al gestione temporanea prati stabili ed aree adiacenti nel Parco di Villa Annoni –**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_nato a\_\_\_\_\_ (prov.\_\_\_\_\_)

Il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

dell'Azienda Agricola/Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata, ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**DICHIARA**

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dal bando di gara e di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in particolare:
  - a)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186 bis R.D. 16.03.1942, n. 267, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per gravi reati in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure sentenza passata in giudicato per i reati previsti dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE/2004/18;
  - g)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - i)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
  - m)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non avere in corso alcuna lite pendente con il Comune di Cuggiono;
- di disporre di personale ed attrezature adeguate all'espletamento del servizio
- di voler partecipare alla manifestazione di interesse per partecipare per la sottoscrizione di una convenzione per la gestione **prati stabili ed aree adiacenti nel Parco di Villa Annoni**;

- di essere **Legale Rappresentante della società** \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ C.F. n. \_\_\_\_\_ partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) tel. n. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
e sede operativa in\_\_\_\_\_ via/piazza\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) tel. n. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_;
- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato (ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza), e precisamente alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ Iscrizione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Registro ditte n. \_\_\_\_\_ Codice attività \_\_\_\_\_
- che l'impresa è iscritta presso l'INPS di \_\_\_\_\_ Iscrizione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- di essere consapevole che l'avviso pubblicato dal Comune di Cuggiono e le determinazioni conseguenti alle valutazioni che saranno effettuate sulle proposte pervenute, non configurandosi come proposta contrattuale, rappresentano un momento meramente propedeutico all'istruttoria per la sottoscrizione della convenzione con l'operatore che avrà proposto la miglior offerta;
- di essere consapevole ed accettare che la presentazione della presente manifestazione d'interesse non impegna in alcun modo il Comune e pertanto l'Impresa/Azienda nulla può esigere e/o richiedere al riguardo per qualsivoglia ragione o titolo;

#### **FORMULA PERTANTO LE SEGUENTI MIGLIORIE: (selezionare)**

1. gestione dello sfalcio
  - da lunedì a venerdì
  - da lunedì a domenica
2. Ulteriori operazioni colturali (es. diserbo selettivo)
  - Una operazione di diserbo selettivo per controllo erbe infestanti concordato con l'Ente
  - Due operazioni di diserbo selettivo per controllo erbe infestanti concordato con l'Ente
3. Altro .....  
.....  
.....

Si allega copia fotostatica di un documento di identità.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante dell'Impresa  
(firma e timbro)

---

*Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, per le finalità connesse alla manifestazione di interesse.*  
Telefono 0297263.217