

"INTERVENTO SUAP" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

ST = 45.580,00 mq (Foglio 2 Mappali n. 84, 190)

SF = 39.211,00 mq

IT = 1 mq / mq di SF

SLP MAX = 39.211,00 mq x 1 mq/mq = 39.211,00 mq a destinazione d'uso produttiva

SLP PROG = 10.365,12 + 6.236,64 + 2.196,00 + 347,03 + (320,15 x 3) = 20.105,24 mq < 39.211,00 SPL MAX

RC = 50% SF per destinazioni d'uso a carattere non residenziale

SC MAX = 39.211,00 mq x 0,5 = 19.605,50 mq

SC PROG = 19.464,50 mq < 19.605,50 mq SC MAX

H MAX = 13,50 m

H PROG = 13,50 m

DV = Non è possibile mantenere un indice di DV pari a 0,30 mq/mq a causa di particolari esigenze produttive della società Tecnos S.r.l.
Viene garantita una superficie a Verde superiore al 15% della proiezione a terra del piano di maggiore stensione dell'edificio (19.464,50 mq SC x 0,15 = 2.919,68 mq)

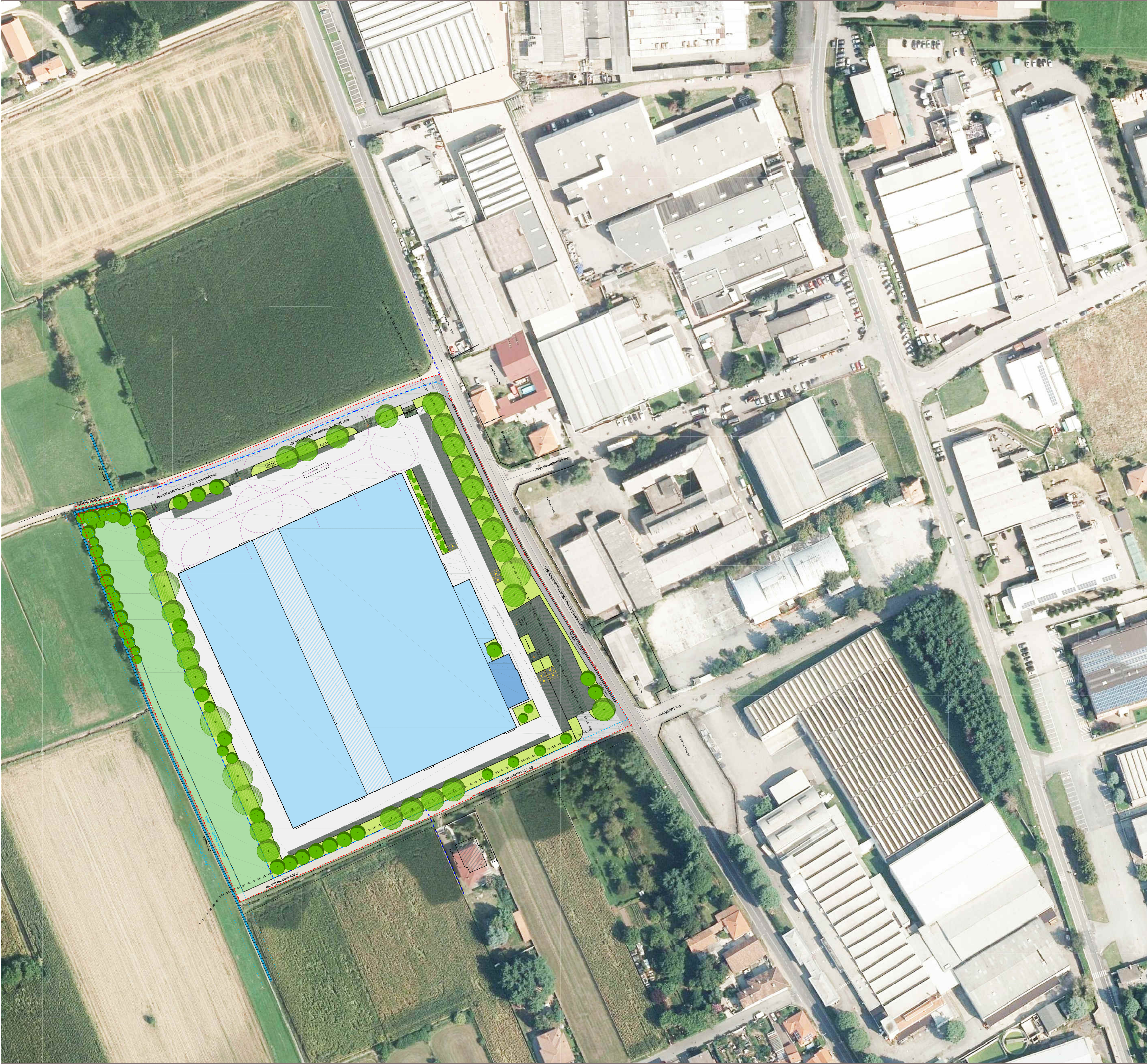
DV PROG = 5.687,80 mq > 2.919,68 mq

SP = 0,10 mq/mq di SLP = 20.105,24 mq x 0,10 = 2.010,52 mq / 12,50 mq (posto auto) = 160,84 arrotondato a n. 161

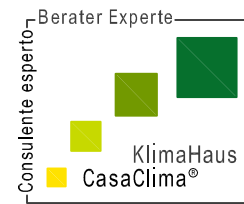
SP PROG = (n. 154 posti auto da 12,50 mq) + (n. 7 posti auto da 16,00 mq - 1 ogni 25) = TOTALE n.161 posti auto - mq 2.040,60

LEGENDA

- Superficie agricola esterna al limite di Iniziativa Comunale
- Superficie a Verde Privato
- Fascia per pista ciclabile
- Superficie a strada
- Superficie a strada sterrata
- Superficie a Piazzale pavimentato Privato
- Superficie Accessi Carrai
- Superficie a Parcheggio Pertinenziale
- Superficie corpo singolo piano (SLP su un piano)
- Superficie corpo pluripiano (SLP su tre piani)
- Cabina Enel - Cabina Enel di Pubblica Utilità
- Confine di Proprietà
- Limite di Iniziativa Comunale - PGT
- Ambito di "Intervento SUAP" in variante allo Strumento Urbanistico Comunale



COMUNE DI CUGGIONO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



Vanni Beghetto

Geometra

Studio - Via Giotto, 8/C
San Martino di Lupat
35018 Padova
Tel. +39 049 9460995
Fax +39 049 9468357
Cell. +39 347 9850725
beghetto.vanni@gmail.com



Dott. Giovanni Castelli
Founder & CEO
Dott. Arch Jr. Davide Binda
Dott. pianificatore Marco Meurat
Dott. arch. Letizia Mariotto
Dott. agr. Paolo Sonvico

Studio - Via Monteggia, 38
21014 Laveno-Mombello VA
Tel. +39 0332 651693
Fax. +39 0332 651693
Cell. +39 347 9850725
info@studiotecnicoastelli.eu

OGGETTO PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO
AD USO INDUSTRIALE IN VIA FRANCESCO SOMMA, CON RELATIVE
OPERE ESTERNE E RECINZIONE

DITTA TECNOS S.R.L.
Via Sempione, n.94
21029 - VERGIATE - VA

TAVOLA N. FOTOINSERIMENTO
PLANIVOLUMETRICO
SU ORTOFOTO

5

SCALA 1:1.000

DICEMBRE 2022

LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO E' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO NOTO A TERZI SENZA NS. AUTORIZZAZIONE SCRITTA