

"INTERVENTO SUAP" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

ST = 45.580,00 mq (Foglio 2 Mappali n. 84, 190)  
 SF = 39.211,00 mq  
 IT = 1 mq / mq di SF  
 SLP MAX =  $39.211,00 \text{ mq} \times 1 \text{ mq/mq} = 39.211,00 \text{ mq}$  a destinazione d'uso produttiva  
 SLP PROG =  $10.365,12 + 6.236,64 + 2.196,00 + 347,03 + (320,15 \times 3) = 20.105,24 \text{ mq} < 39.211,00 \text{ SPL MAX}$   
 RC = 50% SF per destinazioni d'uso a carattere non residenziale  
 SC MAX =  $39.211,00 \text{ mq} \times 0,5 = 19.605,50 \text{ mq}$   
 SC PROG =  $19.464,50 \text{ mq} < 19.605,50 \text{ mq SC MAX}$   
 H MAX = 13,50 m  
 H PROG = 13,50 m  
 DV = Non è possibile mantenere un indice di DV pari a 0,30 mq/mq a causa di particolari esigenze produttive della società Tecnos S.r.l.  
 Viene garantita una superficie a Verde superiore al 15% della proiezione a terra del piano di maggiore stensione dell'edificio ( $19.464,50 \text{ mq SC} \times 0,15 = 2.919,68 \text{ mq}$ )  
 DV PROG = 5.687,80 mq > 2.919,68 mq  
 SP =  $0,10 \text{ mq/mq di SLP} = 20.105,24 \text{ mq} \times 0,10 = 2.010,52 \text{ mq} / 12,50 \text{ mq} (\text{posto auto}) = 160,84$  arrotondato a n. 161  
 SP PROG =  $(n. 154 \text{ posti auto da } 12,50 \text{ mq}) + (n. 7 \text{ posti auto da } 16,00 \text{ mq} - 1 \text{ ogni } 25) = \text{TOTALE n. } 161 \text{ posti auto - mq } 2.040,60$

LEGENDA

- Superficie agricola esterna al limite di Iniziativa Comunale
- Superficie a Verde Privato
- Fascia per pista ciclabile
- Superficie a strada
- Superficie a strada sterrata
- Superficie a Piazzale pavimentato Privato
- Superficie Accessi Carrai
- Superficie a Parcheggio Pertinenziale
- Superficie corpo singolo piano (SLP su un piano)
- Superficie corpo pluripiano (SLP su tre piani)
- Cabina Enel - Cabina Enel di Pubblica Utilità
- Confine di Proprietà
- Limite di Iniziativa Comunale - PGT
- Ambito di "intervento SUAP" in variante allo Strumento Urbanistico Comunale



COMUNE DI CUGGIONO  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Berater Expert  
Consultante esperto  
KlimaHaus  
CasaClima®

Vanni Beghetto Geometra

Studio - Via Giotto, 8/G  
San Martino di Lupari  
35018 Padova  
Tel. +39 049 940995  
Fax. +39 049 946357  
Cell. +39 347 805725  
beghetto.vanni@gmail.com

studio tecnico  
**CASTELLI**  
URBANISTICA - AMBIENTE - VERDE - PROGETTAZIONE

Dott. Giovanni Castelli  
Founder & CEO  
Dott. Arch Jr. Davide Binda  
Dott. pianificatore Marco Meurat  
Dott. arch. Letizia Marotto  
Dott. agr. Paolo Sorvico

Studio - Via Monteggia, 38  
21014 Laveno-Mombello VA  
Tel. +39 0332 651693  
Fax. +39 0332 651693  
Cell. +39 347 950725  
info@studiotecnicocestelli.eu

OGGETTO PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE IN VIA FRANCESCO SOMMA, CON RELATIVE OPERE ESTERNE E RECINZIONE

DITTA TECNOS S.R.L.  
Via Sempione, n.94  
21029 - VERGiate - VA

TAVOLA N. 5  
FOTOINSEGNIMENTO  
PLANIVOLUMETRICO  
SU ORTOFOTO

SCALA 1:1.000 DICEMBRE 2022

LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO È RISERVATA A TERMINI DI LEGGE CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NS. AUTORIZZAZIONE SCRITTA