

PROPRIETÀ	Foglio 2 MAPPALI	ST	SF	SLP		SC		SUPERFICIE OPERE E STANDARD			
		SUPERFICIE DI PROPRIETÀ REALE	SUPERFICIE FONDAZI FONDI AMBITO	SUPERFICIE AGRICOLA IN AMBITO DI INTERVENTO SUAP	di PROGETTO PRODUTTIVA	di PROGETTO RC = 50%, SF	di PROGETTO	SUPERFICIE PISTA CICLABILE E ALLARGAMENTO SEDE STRADALE	DV SUPERFICIE VERDE PRIVATO	SP SUPERFICIE PARCHIOGGI PRIVATI	
		(mq)	(mq)	MAXIMA PRODUTTIVA (T. 1mq/mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	
TECNOS s.r.l.	84 - 190	45.580,00	5.073,58	39.211,00	39.211,00	20.105,24	19.695,50	19.464,50	663,00	5.687,80	2.040,60

PROPRIETÀ	Foglio 2 MAPPALI	ST	SF	SLP		SC		SUPERFICIE OPERE E STANDARD			
		SUPERFICIE DI PROPRIETÀ REALE	SUPERFICIE FONDAZI FONDI AMBITO	SUPERFICIE AGRICOLA IN AMBITO DI INTERVENTO SUAP	di PROGETTO PRODUTTIVA	di PROGETTO RC = 50%, SF	di PROGETTO	SUPERFICIE PISTA CICLABILE E ALLARGAMENTO SEDE STRADALE	DV SUPERFICIE VERDE PRIVATO	SP SUPERFICIE PARCHIOGGI PRIVATI	
		(mq)	(mq)	MAXIMA PRODUTTIVA (T. 1mq/mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	
TECNOS s.r.l.	84 - 190	45.580,00	5.073,58	39.211,00	39.211,00	20.105,24	19.695,50	19.464,50	663,00	5.687,80	2.040,60

ST	= 45.580,00 mq (Foglio 2 Mappali n. 84, 190)
SF	= 39.211,00 mq
IT	= 1 mq / mq di SF
SLP MAX	= 39.211,00 mq x 1 mq/mq = 39.211,00 mq a destinazione d'uso produttiva
SLP PROG	= 10.365,12 + 6.236,64 + 2.196,00 + 347,03 + (320,15 x 3) = 20.105,24 mq < 39.211,00 SPL MAX
RC	= 50% SF per destinazioni d'uso a carattere non residenziale
SC MAX	= 39.211,00 mq x 0,5 = 19.605,50 mq
SC PROG	= 19.464,50 mq < 19.605,50 mq SC MAX
H MAX	= 13,50 m
H PROG	= 13,50 m
DV	= Non è possibile mantenere un indice di DV pari a 0,30 mq/mq a causa di particolari esigenze produttive della società Tecnos S.r.l. Viene garantita una superficie a Verde superiore al 15% della proiezione a terra del piano di maggiore stensione dell'edificio (19.464,50 mq SC x 0,15 = 2.919,68 mq)
DV PROG	= 5.687,80 mq > 2.919,68 mq
SP	= 0,10 mq/mq di SLP = 20.105,24 mq x 0,10 = 2.010,52 mq / 12,50 mq (posto auto) = 160,84 arrotondato a n. 161
SP PROG	= (n. 154 posti auto da 12,50 mq) + (n. 7 posti auto da 16,00 mq - 1 ogni 25) = TOTALE n.161 posti auto - mq 2.040,60

	Superficie agricola esterna al limite di Iniziativa Comunale
	Superficie a Verde Privato
	Fascia per pista ciclabile
	Superficie a strada
	Superficie a strada sterrata
	Superficie a Piazzale pavimentato Privato
	Superficie Accessi Carrai
	Superficie a Parcheggio Pertinenziale
	Superficie corpo singolo piano (SLP su un piano)
	Superficie corpo pluripiano (SLP su tre piani)
	Cabina Enel - Cabina Enel di Pubblica Utilità
	Confine di Proprietà
	Limite di Iniziativa Comunale - PGT
	Ambito di "intervento SUAP" in variante allo Strumento Urbanistico



Category	CasaClima®	KlimaHaus®
Berater Experte	10	15
Konsultante Experte	10	15

Geometra

Studio - Via Giotto, 8/G
San Martino di Lupari
35018 Padova
Tel. +39 049 9460995
Fax +39 049 9468357
Cell. +39 347 9850725
beghetto.vanni@gmail.com



Dott. Arch. Jr. Davide Binda
Dott. pianificatore Marco Meurat
Dott. arch. Letizia Mariotto
Dott. agr. Paolo Sonvico

Studio - Via Monteggia, 38
21014 Laveno-Mombello VA
Tel. +39 0332 65169
Fax. +39 0332 65169
Cell. +39 347 985072
info@studiotecnicoastelli.eu

DITTA TECNOS S.R.L.
Via Sempione, n.94
21029 - VERGIATE - VA

SCALA 1:500	DICEMBRE 2022
-------------	---------------

DICEMBRE 2022

LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO E' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NS. AUTORIZZAZIONE SCRITTA