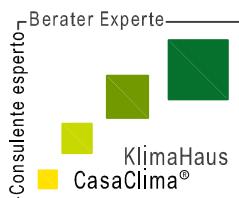


COMUNE DI CUGGIONO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



Vanni Beghetto

Geometra

Studio - Via Giotto, 8/G
San Martino di Lupari
35018 Padova
Tel. +39 049 9460995
Fax +39 049 9468357
Cell.+39 347 9850725
beghetto.vanni@gmail.com



Dott. Giovanni Castelli
Founder & CEO

Dott. Arch Jr. Davide Binda
Dott. pianificatore Marco Meurat
Dott. arch. Letizia Mariotto
Dott. agr. Paolo Sonvico

Studio - Via Monteggia, 38
21014 Laveno-Mombello VA
Tel. +39 0332 651693
Fax. +39 0332 651693
Cell.+39 347 9850725
info@studiotecnicocastelli.eu

OGGETTO PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO
AD USO INDUSTRIALE IN VIA FRANCESCO SOMMA, CON RELATIVE
OPERE ESTERNE E RECINZIONE

DITTA TECNOS S.R.L.
Via Sempione, n.94
21029 - VERGIATE - VA

ALLEGATO A
- ELENCO ELABORATI
- RELAZIONE ILL. E TECNICA
- DATI TECNICI

SCALA DICEMBRE 2022

ELENCO ELABORATI

All A - Elenco elaborati, relazione tecnica, dati tecnici

All B - Documentazione fotografica

All C - Relazione superamento barriere architettoniche

All D - Relazione urbanistica

All E - Verifica di assoggettabilità alla VAS: rapporto preliminare

All F - Studio del traffico

All G - Progetto di invarianza idraulica e idrologica

Tav 01 - Estratto catastale, Rilievo topografico, viste aeree stato di fatto

Tav 02 - Estratti, planimetria superfici e ambiti di intervento

Tav 03 - Planimetria di Progetto, descrizione uso del suolo, viste aeree di progetto

Tav 04 - Planimetria di Progetto, Calcoli planimetrici e aree a standard

Tav 05 - Fotoinserimento planivolumetrico su ortofoto

Tav 06 - Planimetria di progetto e pianta coperture

Tav 07 - Piante di progetto

Tav 08 - Prospetti di progetto

Tav 09 - Sezioni di progetto

Tav 10 - Superamento barriere architettoniche

Tav 11 - Progetto recinzioni

Tav 12 - Cabina ENEL: piante, prospetti e sezioni

Tav 13 - Prefigurazione architettonica d'insieme, render

PROGETTO DEL VERDE e MITIGAZIONE AMBIENTALE

- Relazione di progetto
- Tav 01 - Pianimetria di progetto
- Tav 02 - Prospetti
- Computo metrico

GEOLOGO

- Relazione Geologica e geotecnica
- Relazione Idrogeologica
- Dichiarazione Modulo 9 sismica
- Dichiarazione Modulo 10 sismica

D.G.R.4488-2021 Allegato F - Modulo per lo Screening di incidenza proponente

RELAZIONE TECNICA DEL FABBRICATO IN PROGETTO

Oggetto dell'intervento è la costruzione di un nuovo fabbricato industriale su un terreno situato lungo Via Francesco Somma, nella prima periferia del comune di Cuggiono (MI). Il terreno è di proprietà della ditta TECNOS SRL con sede in Via Sempione, 94 in Comune di Vergiate (VA).

La ditta TECNOS SRL esercita la propria attività in Via Francesco Somma n. 38 nel Comune di Cuggiono (MI), in Via delle Orchidee n. 7 a Vanzaghello (MI), in Via Manciatelli n. 13/a - 13/b a Magnago (MI), e consiste nella lavorazione e commercializzazione di lamiere in ferro.

Il proprietario intende organizzare in maniera più razionale la produzione e la commercializzazione dei suoi prodotti, al fine di rendere l'azienda più concorrenziale all'interno dell'attuale mercato e di garantire una maggiore qualità lavorativa ai propri dipendenti.

Gli accessi al fabbricato industriale in progetto saranno i seguenti:

- L'accesso Sud-Est, carrabile e pedonale, attraverso l'urbanizzazione di parte dell'area a Sud dove attualmente è presente solo una strada sterrata, sarà dedicato esclusivamente al traffico leggero, ingresso del personale e piccoli corrieri;
- Gli accessi Nord carrabili, in corrispondenza della nuova viabilità di progetto, saranno dedicati esclusivamente al traffico pesante e questo consentirà di eliminare completamente eventuali manovre pericolose con ingombro della carreggiata su Via Francesco Somma.

Il fabbricato è composto principalmente da quattro corpi di fabbrica uniti di fatto, così strutturati:

- Il primo, situato a Sud-Est, distribuito su tre piani, denominato comunemente "Palazzina Uffici", ospita tutti gli uffici dell'azienda, dall'amministrativo al commerciale, dal tecnico al direzionale, con tutti i servizi connessi: reception, sale riunioni, servizi igienici, locali tecnici e sale ristoro. I piani sono serviti e messi in comunicazioni tra di loro attraverso un vano scale con ascensore comuni.
- Il secondo, situato a Nord-Est, si sviluppa al piano terra ed ospita gli spogliatoi delle maestranze con i relativi servizi igienici e un'ampia area dedicata al ristoro.
- Il terzo ed il quarto corpo, situati verso Ovest, sono quelli produttivi, ospitano tutti i macchinari, le materie prime e quelle finite. Al suo interno, a Nord, trovano collocazione

un'area adibita ad uffici spedizione, pesa e bolle con i relativi servizi igienici. A collegamento tra i due corpi di fabbrica vi è un'area di manovra e carico/scarico interamente coperta da una tettoia a struttura metallica.

DESCRIZIONE DEL CICLO PRODUTTIVO

L'azienda TECNOS S.R.L. si occupa di taglio lamiere conto terzi.

Si provvede all'approvvigionamento di materie prime sotto forma di fogli in lamiera in ferro di spessore dal 5 mm al 400 mm e formati che vanno dal 1000 mm x 2000 mm al 3000 mm x 12000 mm provenienti dall'acciaieria o dal commerciante di settore e successivamente stoccati in magazzino per la successiva lavorazione.

All'acquisizione degli ordini dei nostri clienti, vengono create delle commesse con i sagomati richiesti, gestiti per spessore da programmi di taglio dedicati.

In base ai formati lamiera vengono creati dei nesting (incastro ottimizzato dei sagomati con il minor sfrido).

Le lamiere vengono dunque caricate con apposite gru sulle macchine per il taglio con tecnologia a plasma o ad ossitaglio a seconda dello spessore lamiera.

Le macchine hanno ingombri di 6,5 mt x 28 mt data le dimensioni delle lamiere da tagliare e quindi si sviluppano sulle lunghezze delle campate dell'immobile che per tali ragioni devono essere il più lunghe possibile.

Al termine del taglio tutti i pezzi prodotti vengono puliti, divisi per cliente e posizionati su appositi bancali pronti per il ritiro da parte del cliente.

Gli avanzi di lamiera vengono nuovamente stoccati in magazzino, mentre gli scarti inutilizzabili in ferro vengono depositati in appositi cassoni per il successivo ritiro da aziende di commercio rottami e riutilizzati dalle acciaierie come materia prima per le successive produzioni di lamiera.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO

L'edificio sarà realizzato con struttura portante prefabbricata verticale e orizzontale in calcestruzzo precompresso opportunamente dimensionata come da calcoli.

Chiusure verticali opache e trasparenti “zona produttiva”

Le pareti di tamponamento della zona produttiva saranno realizzate con pannelli prefabbricati ad asse orizzontale, in cemento armato precompresso del tipo sandwich dello spessore di 20 cm. e larghezza a modulo, con intercapedine in polistirolo espanso, con finitura esterna del tipo “grigio

cemento". Internamente ed esternamente sarà prevista la sigillatura eseguita con silicone siliconico a basso modulo del tipo neutro colorato grigio.

Tutte le lattonerie di finitura saranno realizzate in alluminio colore Ral a scelta della DD.LL.

I serramenti esterni saranno realizzati in profilato estruso di alluminio, verniciati e/o anodizzati con elettrocolore. I vetri saranno del tipo stratificato esterno opalino "bianco latte" con plastico rinforzato, più stratificato interno.

Chiusure verticali opache e trasparenti "palazzina uffici e spogliatoi"

Le pareti di tamponamento della palazzina uffici e spogliatoi saranno realizzate con pannelli prefabbricati ad asse orizzontale, in cemento armato precompresso del tipo sandwich dello spessore di 20 cm. e larghezza a modulo, con intercapedine in polistirolo espanso, con finitura esterna colorata, con colori riconducibili al piano del colore del Comune di Cuggiono.

Internamente verranno realizzate delle contro pareti con struttura in cartongesso dove troveranno alloggi gli impianti e l'isolamento termico.

I serramenti esterni saranno realizzati in profilato estruso di lega primaria di alluminio, a taglio termico, verniciati e/o anodizzati con elettrocolore. Saranno realizzati secondo il principio delle tre camere, costituiti cioè da profili interni ed esterni tubolari e dalla zona di isolamento. I vetri saranno del tipo triplo doppia camera con gas e canalino isolato.

Le prestazioni dei serramenti saranno riferite secondo la normativa europea per quanto riguarda le prestazioni di permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza al vento.

Copertura "zona produttiva"

La copertura della zona produttiva sarà realizzata mediante sistemi costruttivi prefabbricati e sarà mascherata dai pannelli verticali di facciata. Sarà del tipo a shed, coibentati e impermeabilizzati, dove troveranno alloggio i pannelli fotovoltaici. Saranno previsti ancoraggi sismici mediante posa di staffe in acciaio verniciato opportunamente sagomate per aderire al profilo degli elementi prefabbricati.

Copertura "palazzina uffici e spogliatoi"

Le coperture della palazzina uffici e spogliatoi saranno realizzate mediante sistemi costruttivi prefabbricati e saranno mascherate dai pannelli orizzontali di facciata. Saranno del tipo piano, coibentate e impermeabilizzate.

Copertura “tettoia area carico/scarico e manovra”

Le coperture della zona carico/scarico e manovra tra i due edifici produttivi sarà realizzate mediante struttura primaria e secondaria metallica e sarà mascherata dai pannelli orizzontali di facciata. Saranno del tipo a due falde, coibentata e impermeabilizzata.

Pavimento “zona produttiva”

Il pavimento della zona produttiva sarà in cemento lisciato al quarzo.

Pavimento “palazzina uffici e spogliatoi”

I pavimenti della palazzina uffici e spogliatoi saranno in gres porcellanato in massa colorata, grandi formati.

Pavimentazione “esterna”

La pavimentazione esterna della viabilità sarà realizzata in asfalto, mentre quella dei parcheggi in betonella drenante.

RECINZIONI

Le recinzioni e i cancelli saranno realizzati lungo i confini del lotto, secondo le disposizioni del R.E. vigente. Lungo i confini Nord e Sud sarà realizzata in zoccolo di calcestruzzo e soprastante pali con rete metallica, Lungo il confine Ovest, verso la zona agricola solamente in pali con rete metallica, mentre lungo il confine Est, su Via Francesco Somma, zoccolo in calcestruzzo e soprastante ringhiera metallica realizzata in lamiera stirata.

I portoni, sia quelli carrai che quello pedonale, saranno metallici, del tipo cieco.

Per quanto concerne ad altri elementi di progetto, si rimanda agli allegati elaborati grafici a firma dei progettisti.

San Martino di Lupari, 15/12/2022.

I progettisti

Geom. VANNI BEGHETTO

Arch. MARCO MEURAT

DATI TECNICI

SUPERFICIE FONDIARIA DI INTERVENTO SUAP	SF	39.211,00	mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE MASSIMA PRODUTTIVA IT: 1 MQ/MQ DI ST	SLP MAX	39.211,00	mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE DI PROGETTO PRODUTTIVA	SLP PROG	20.105,24	mq
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA RC = 50% SF mq 39.211,00 x 0,50 =	SC MAX	19.605,50	mq
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	SC PROG	19.464,50	mq
DESTINAZIONE MINIMA A VERDE PRIVATO 0,30 mq/mq di SF o inferiore in caso di dimostrata impossibilità mq 39.211,00 x 0,30 =	DV	11.763,30	mq
DESTINAZIONE IN PROGETTO A VERDE PRIVATO Non è possibile mantenere un indice di DV pari a 0,30 a causa di particolari esigenze produttive. Viene garantita una sup. a Verde superiore al 15% della SC PROG mq 19.464,50 x 0,15 = mq 2.919,68	DV PROG	5.687,80	mq
SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PRIVATO 0,10 mq/mq di SLP PROG mq 20.105,24 x 0,10 = n. 1 posto auto (12,50 mq.) – mq 2.010,52 / 12,5 =	SP	2.010,52 160,84	mq n
SUPERFICIE IN PROGETTO PARCHEGGIO PRIVATO n. 154 posto auto (12,5 mq.) – 154 x 12,5 = n. 7 posti auto disabili (16,0 mq. - 1 ogni 25)) – 7 x 16,0 =	SP PROG	2.040,60 161	mq n
ALTEZZA MASSIMA	H MAX	13,00	mt
ALTEZZA DI PROGETTO	H PROG	13,00	mt

San Martino di Lupari, 15/12/2022

I progettisti

Geom. VANNI BEGHETTO

Arch. MARCO MEURAT