



COMUNE DI CUGGIONO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE NR. 559 del 30/12/2022

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023**

FIRMATO
IL RESP. AREA TECNICA
CROCE LUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Nominato con decreto del Sindaco n. 55 in data 01.12.2022

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 510 del 28/12/2021, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2022 in euro 431,67 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2022;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute sino all'ultimo dato disponibile di novembre 2022;

Vista l'allegata relazione dalla quale si evidenzia che, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 495,58 al metro quadrato;

DETERMINA

- 1. ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, L.R. 12/05, il costo di costruzione base per edifici a destinazione residenziale da utilizzare per la quantificazione del contributo di costruzione dovuto ai sensi della L.R. 12/05, in **€/mq 495,58** (quattrocentonovantacinque/cinquantotto), come da quantificazione allegata alla presente;
- 2. di dare atto che tale valore è da intendersi applicabile con decorrenza 01/01/2023 per tutti i crediti la cui esigibilità è determinata in data successiva al 1° gennaio 2023 dal relativo provvedimento emesso dal Settore Tecnico competente, ovvero da un nuovo provvedimento di ricalcolo per versamenti non ancora effettuati e per i quali non sia già applicata ed esigibile la quota per ritardati pagamenti.

Il Responsabile Settore Tecnico
Geom. Luca Croce

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza XXV Aprile n. 4 – 20012 Cuggiono

Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione per l'anno 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2023.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, salvo applicazione delle misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, introdotte con gli articoli 26 e 27 del D.L. n. 50/2022, convertito in legge, con conseguente riferimento all'ultimo dato disponibile (novembre 2022).

Ritenuto quindi, **per l'anno 2023**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il novembre 2022, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Novembre 2022		
101,70	102,60	102,90	107,40	121,30	123,30		
Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232							
Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077							
Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186							
Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133							
Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064							

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,38
ANNO 2021	Euro 412,38 x 102,90 / 102,60	Euro 413,58
ANNO 2022	Euro 413,58 x 107,40 / 102,90	Euro 431,67

- **Indice ISTAT novembre 2022: 123,30**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2023** aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2021 - novembre 2022*):

$$\text{Euro } 431,67 \times 123,30 / 107,40 = \text{Euro } 495,58$$

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 495,58** al metro quadro per l'anno 2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Luca Croce

documento firmato digitalmente

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005