

COMUNE DI CUGGIONO

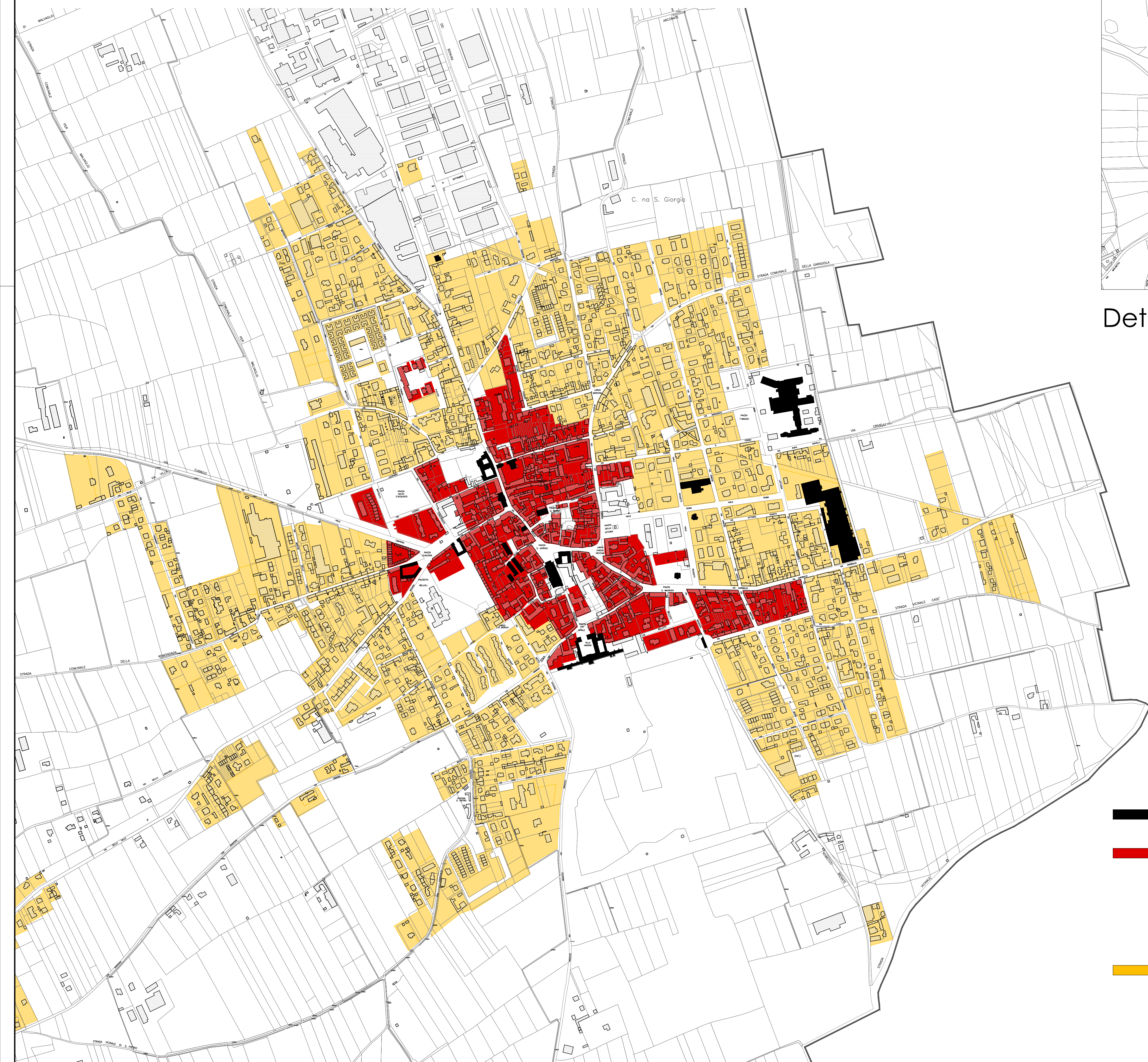
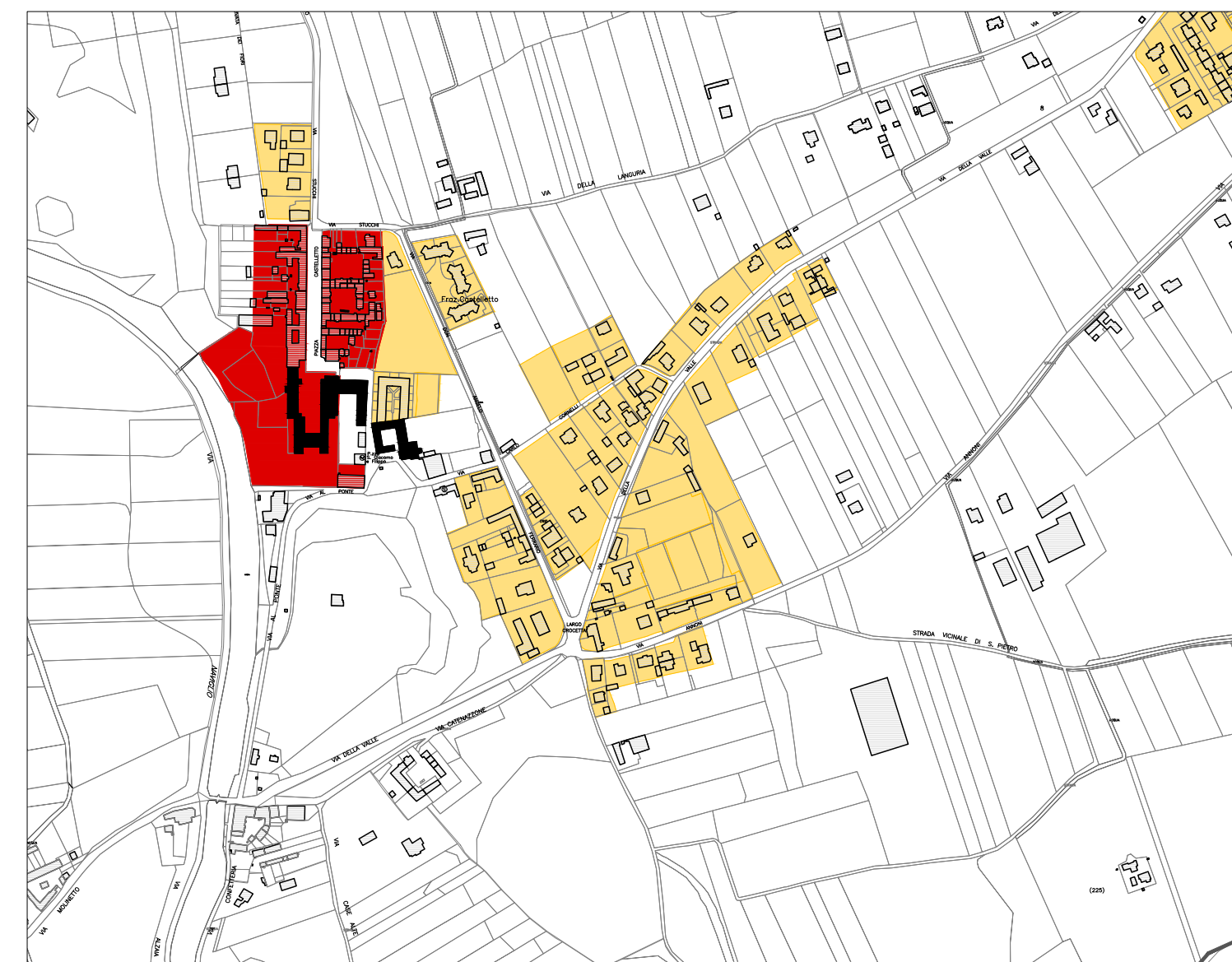


TAVOLA INFORMATIVA aree e adempimenti comunali
per gli interventi in facciata



Dettaglio: fraz. C A S T E L L E T T O

LEGENDA:

-  BENE VINCOLATO di interesse storico ai sensi dell'art. 39 comma 4 NTA PTCP (OBBLIGATORIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA)
-  ZONA A
Ai sensi dell'art. 2 del Decreto n° 1444/1968 del Ministro dei Lavori Pubblici.
Parte del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche agli agglomerati stessi.
(equivalente alla ZONA ARES1 del vigente PGT)
-  ZONA B
ai sensi dell'art. 2 del Decreto n° 1444/1968 del Ministro dei Lavori Pubblici.
Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalla zona A) : parzialmente edificate, ovvero zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12.5% della superficie fondiaria della zona e non superiore ad 1.5 mc/mq.
(equivalente alla ZONA ARES2 del vigente PGT)

AMBITO PAESISTICO:

art. 20 - *tutela paesistica* delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT: l'intero territorio comunale, in quanto compreso nel perimetro del Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino è soggetto a vincolo paesistico. Ogni intervento, salvo diversa previsione di legge, è sottoposto ad una autorizzazione paesistica.

DPR del 13 febbraio 2017 N° 31
art. 2 comma 1 : non sono soggetti ad autorizzazione paesistica gli interventi e le opere di cui all' ALLEGATO A.

Estratto ALLEGATO A.2: interventi sui prospetti purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature,... opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne...; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma..... purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice.

REGOLAMENTO EDILIZIO -
art. 73 e art.1 Sezione I : i colori, le tinteggiature, gli intonaci e i diversi materiali di rivestimento devono presentare un insieme estetico armonico lungo tutta l'estensione della facciata dell'edificio. Il colore della facciata deve preferibilmente riprendere quello originale, quando effettivamente riconoscibile o rinvenibile sull'edificio; laddove non sia possibile la cromia originale, deve essere impiegato un colore coerente con i caratteri architettonici dell'edificio, entro quelli proposti dall' "ABACO" delle tipologie rurali del Parco del Ticino.

TABELLA COLORI :

ABACO COLORI TIPOLOGIA RURALI -
PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL TICINO



E97451

233 116 81



CE7F32

206 127 50



8A6551

138 101 81



642424

100 36 36



D1A193

209 161 147



FFE140

255 225 64



2A4922

42 73 34



654321

101 67 33

Le pareti debbono fare riferimento ai seguenti colori reperiti fra le terre naturali:

Il colore TERRA DI SIENA , colore tipo: codice esadecimale #e97451 ovvero una sfumatura medio chiaro di rosso-arancio. Nel modello di colori RGB #e97451 è composto di 91.37% rosso, 45.49% verde e 31.76% blu. Nel sistema di colori HSL #e97451 ha una tonalità di 14° (gradi), 78% di saturazione e chiarezza del 62%.

Il colore TERRA DORATA, colore tipo: codice esadecimale #ce7f32 simile a una sfumatura di arancio. Nel modello di colori RGB #ce7f32 è composto di 80.78% rosso, 49.8% verde e 19.61% blu. Nel sistema di colori HSL #ce7f32 ha una tonalità di 30° (gradi), 61% di saturazione e chiarezza del 50%.

Il colore NOCCIOLA , colore tipo: codice esadecimale #8a6551 ovvero una sfumatura di marrone. Nel modello di colori RGB #8a6551 è composto di 54.12% rosso, 39.61% verde e 31.76% blu. Nel sistema di colori HSL #8a6551 ha una tonalità di 21° (gradi), 26% di saturazione e chiarezza del 43%.

Il colore ROSSO OSSIDO, colore tipo: codice esadecimale #642424 simile a una sfumatura medio scuro di rosso. Nel modello di colori RGB #642424 è composto di 39.22% rosso, 14.12% verde e 14.12% blu. Nel sistema di colori HSL #642424 ha una tonalità di 0° (gradi), 47% di saturazione e chiarezza del 27%.

Il colore TERRACOTTA, colore tipo: codice esadecimale #d1a193 simile a una sfumatura medio chiaro di rosso-arancio. Nel modello di colori RGB #d1a193 è composto di 81.96% rosso, 63.14% verde e 57.65% blu. Nel sistema di colori HSL #d1a193 ha una tonalità di 14° (gradi), 40% di saturazione e chiarezza del 70%.

Il colore GIALLO MILANO, colore tipo : codice esadecimale #ffe140 simile a una sfumatura medio chiaro di giallo. Nel modello di colori RGB #ffe140 è composto di 100% rosso, 88.24% verde e 25.1% blu. Nel sistema di colori HSL #ffe140 ha una tonalità di 51° (gradi), 100% di saturazione e chiarezza del 63%.

Il colore dei serramenti, degli oscuranti e delle parti in ferro devono essere nelle gamme cromatiche del verde scuro e del marrone:

Il colore VERDE SCURO, colore tipo : codice esadecimale #2a4922 simile a una sfumatura scuro di verde. Nel modello di colori RGB #2a4922 è composto di 16.47% rosso, 28.63% verde e 13.33% blu. Nel sistema di colori HSL #2a4922 ha una tonalità di 108° (gradi), 36% di saturazione e chiarezza del 21%.

Il colore MARRONE SCURO, colore tipo: codice esadecimale #654321 simile a una sfumatura medio scuro di marrone. Nel modello di colori RGB #654321 è composto di 39.61% rosso, 26.27% verde e 12.94% blu. Nel sistema di colori HSL #654321 ha una tonalità di 30° (gradi), 51% di saturazione e chiarezza del 26%.

AREA TECNICA COMUNE DI CUGGIONO

Città Metropolitana di Milano

