



C O P I A

COMUNE DI CUGGIONO

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**OGGETTO:** VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - DETERMINAZIONI

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTITRE del mese di MAGGIO alle ore 18:30 nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
POLLONI FLAVIO	SINDACO	S
TESTA MARCO	VICESINDACO	S
CUCCHETTI GIOVANNI	ASSESSORE	S
GARAVAGLIA CARLA	ASSESSORE	S
MUTTI MARCO	ASSESSORE	S

Totale Presenti

5

Totale Assenti

0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT. PAGANO SALVATORE.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ING. POLLONI FLAVIO - SINDACO assume la presidenza e invita alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

N. 409 reg. Pubbl.

Referto di Pubblicazione

(art. 124 1° comma, D.Lgvo n. 267/18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 30/05/2013 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 30/05/2013

Il Segretario Generale
F.to DOTT. PAGANO SALVATORE

OGGETTO:
VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - DETERMINAZIONI
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Imposta Municipale Propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in base agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni contenute nel Decreto Legge 201/2011, art. 13, convertito dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011;
- il presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504;
- la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 comma 1,3,5 e 6 del medesimo Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, e dai commi 4 e 5 dell'art. 13 del Decreto Legge 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011;
- per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione dell'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- è facoltà dei Comuni a norma dell'art. 52 del D.Lgs n. 446/97 determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Vista la deliberazione della G.C. n. 259 del 29.09.99 avente per oggetto "Imposta Comunale sugli immobili – Definizione valore delle aree fabbricabili dal 1993 al 1999";

Vista la deliberazione della G.C. n. 2 del 9.01.2003 avente per oggetto "Imposta Comunale sugli immobili – Definizione valore delle aree fabbricabili anno 2003 e conferma valore del 1999 per gli anni 2000 – 2001 – 2002";

Vista la deliberazione della G.C. n. 34 del 9.03.2004 avente per oggetto "Imposta Comunale sugli immobili – definizione valore delle aree fabbricabili anno 2004",

Vista la deliberazione della G.C. n. 15 del 3.02.2005 avente per oggetto "Imposta Comunale sugli immobili – definizione valore delle aree fabbricabili anno 2005",

Vista la deliberazione della G.C. n. 17 del 02.02.2006 avente per oggetto "Imposta Comunale sugli immobili – definizione valore delle aree fabbricabili anno 2006";

Vista la deliberazione della G.C. n. 16 del 22.02.2007 avente per oggetto "Imposta Comunale sugli immobili – definizione valore delle aree fabbricabili anno 2007";

Vista la deliberazione della G.C. n. 28 del 25.02.2008 avente per oggetto "Imposta Comunale sugli

immobili - conferma valore delle aree fabbricabili anno 2008”;

Vista la deliberazione della G.C. n. 16 del 19.02.2009 avente per oggetto “Imposta Comunale sugli immobili – determinazione valore delle aree fabbricabili anno 2009”;

Vista la deliberazione della G.C. n. 37 del 24.03.2010 avente per oggetto “Imposta Comunale sugli immobili – determinazione valore delle aree fabbricabili anno 2010”;

Vista la deliberazione della G.C. n.18 del 17.02.2011 avente per oggetto “Imposta Comunale sugli immobili – conferma determinazione valore delle aree fabbricabili anno 2011”;

Vista la deliberazione della G.C. n.57 del 7.06.2012 avente per oggetto “Imposta Comunale sugli immobili – conferma determinazione valore delle aree fabbricabili anno 2012”;

Ritenuto di determinare per l'anno 2013 il valore di riferimento per l'accertamento dell'imposta applicando un incremento medio del 1,8% al fine di avvicinare gradualmente il valore stesso a quello reale di mercato;

Dato atto che con deliberazione del C.C. n. 5 del 22.02.2013 è stato definitivamente approvato il nuovo Piano di Governo del territorio ed atti connessi;

Considerato che l'efficacia del nuovo strumento urbanistico è determinata dalla pubblicazione dello stesso sul BURL – Regione Lombardia;

Verificato che dopo la pubblicazione e la conseguente efficacia varranno, ai fini IMU, le classificazioni delle aree definite dal nuovo PGT;

Esaminata la tabella predisposta dal Responsabile Area Urbanistica-Edilizia-Ecologia – Dott. Arch Laura Tronca, (classificazione aree PRG) allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Esaminata la tabella predisposta dal Responsabile Area Urbanistica-Edilizia-Ecologia – Dott. Arch Laura Tronca, (classificazione aree PGT) allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Considerate le proposte coerenti e conformi alle disposizioni del Decreto Legislativo n. 504/92 e smi;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;

Ritenuto che la materia in esame rientra nella competenza di questa giunta comunale per effetto del disposto di cui all'art. 48 ed all'art. 107 del TUEL in quanto “espressione tipica del potere di indirizzo e di controllo politico amministrativo, non esercitato dal consiglio comunale nei suoi precedenti atti fondamentali (bilancio, rpp, peg), né rientrante nei poteri e competenze assegnate ai dirigenti ex comma 2 art. 107”;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la tabella relativa ai valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. applicabili su tutto il territorio Comunale per l'anno 2013 (classificazione aree PRG), che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la tabella relativa ai valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. applicabili su tutto il territorio Comunale per l'anno 2013 (classificazione aree PGT), che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, confermando che la stessa ha valore dopo l'efficacia del nuovo Piano di Governo del Territorio ed atti connessi;
- 3) di confermare per gli anni 2000 – 2001 – 2002 - 2003 i valori determinati con la deliberazione della G.C. n. 259 del 29.09.1999 e n. 2 del 9.01.2003;
- 4) di confermare per l'anno 2004 i valori determinati con la deliberazione della G.C. n. 34 del 9.03.2004;
- 5) di confermare per l'anno 2005 i valori determinati con la deliberazione della G.C. n. 15 del 3.02.2005.
- 6) di confermare per l'anno 2006 - 2007 e 2008 i valori determinati con la deliberazione della G.C. n. 17 del 02.02.2006, n. 16 del 22.02.2007 e n. 28 del 25.02.2008;
- 7) di confermare per l'anno 2009 i valori determinati con la deliberazione della G.C. n. 16 del 19.02.2009;
- 8) di confermare per l'anno 2010 i valori determinati con la deliberazione della G.C. n. 37 del 24.03.2010;
- 9) di confermare per l'anno 2011 i valori determinati con deliberazione della G.C. n. 18 del 17.02.2011.
- 10) di confermare per l'anno 2012 i valori determinati con deliberazione della G.C. n. 57 del 07.06.2012.

Successivamente, con separata votazione,

LA GIUNTA COMUNALE

delibera con voti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267/2000.

TABELLA RELATIVA AI VALORI VENALI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI

[illegible]

TABELLA RELATIVA AI VALORI

CLASSIFICAZIONE AREE PGT	Valore 2013 €/mq.		
Ambito residenziale consolidato Ares 1	134,00		
Ambito residenziale consolidato Ares 2	111,00		
Ambito consolidato per verde privato AVP	24,00		
Ambito residenziale consolidato Ares 1 con piano attuativo	98,00		
Ambito residenziale consolidato Ares 2 con piano attuativo	90,00		
Ambito residenziale consolidato Ares 1 con piano di recupero	134,00		
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	58,00		
Ambiti di trasformazione Servizi per l'agricoltura	62,00		
Ambito consolidato per attività economiche Aecon	81,00		
Ambiti agricoli interni al perimetro I.C.	R.D.		
Ambiti agricoli esterni al perimetro I.C.	R.D.		
Aree per servizi	23,00		

VENALI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI

[illegible]



COMUNE DI CUGGIONO

PROVINCIA DI MILANO

Allegato alla Delibera di:

☒ Deliberazione Giunta Comunale N. **52** del **23/05/2013**

Oggetto:

VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - DETERMINAZIONI

Pareri espressi in applicazione art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica parere

☒ Favorevole

☐ Contrario

Cuggiono, 22/05/2013

IL RESP. AREA

F.TO DOTT. ARCH. TRONCA LAURA

Pareri espressi in applicazione art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

In merito alla proposta di adozione dell'atto indicato in oggetto, si esprime in ordine alla sola regolarità contabile parere

☒ Favorevole

☐ Contrario

Cuggiono, 23/05/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO DOTT.SSA DALLA LONGA SONIA ANTONIETTA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to ING. POLLONI FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. PAGANO SALVATORE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 TUEL D.Lgs. N. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 30/05/2013 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. PAGANO SALVATORE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 - comma 3 - Tuel D.Lgs. N. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 comma 3, D. Lgs. n. 267/2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. PAGANO SALVATORE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 30/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAGANO SALVATORE
