

## An aerial photograph of a rural landscape. A red circle highlights a small building with a red roof, situated near a river and surrounded by dense green trees. The surrounding area includes various fields, some of which are brown (possibly plowed or dry), and other buildings scattered throughout the landscape. A compass rose is visible in the bottom left corner, indicating North (N).

[illegible]

**Ambito: Agricolo e forestale - zona C1**  
**Cascina dismessa**

Il complesso edilizio è composto da un edificio principale residenziale e da diversi corpi accessori, alcuni di epoca storica, altri più recenti. Nel corso del tempo si è assistito alla separazione del complesso in due proprietà distinte, tramite l'edificazione di un muro divisorio cieco. Altresì le due proprietà sono state oggetto di interventi edilizi che ne hanno differenziato i caratteri di linguaggio architettonico, probabilmente in origine unitari.

Edificio residenziale disposto su due piani, con tetto a due falde in coppi. Il rivestimento murario è intonacato di colore grigio. Al fronte interno è addossata una tettoia con manto di copertura in coppi analoghi ai precedenti. L'edificio non presenta particolari interessanti dal punto di vista architettonico, l'unico degno di nota risulta essere la presenza di un cornigolo in mattoni con doppia falda in coppi.

**Classe di Qualità:** Il Classe (immobili o elementi che concorrono a definire e caratterizzare il complesso e la sua struttura)

Interventi ammessi (ai sensi della L.r. 12/2005): ristrutturazione edilizia, nei modi consentiti dalla normativa di zona del Ptc

**Note aggiuntive:** Negli interventi che riguardano l'edificio o il complesso edificato è prescritto il ripristino degli elementi di linguaggio tradizionali (p.es. utilizzo di colori appropriati e sostituzione degli oscuranti avvolgibili con ante a persiana), nonché l'eliminazione delle superfetazioni.

Destinazioni d'uso dei fabbricati legittimamente autorizzati: di cui agli artt. 6, 11 e 7.C.7 della DCR 26 novembre 2003 n. VII/919 e degli artt. 8.C.7 e 9.G.7 della DGR 2 agosto 2001 n. VIII/5983.

Edificio accessorio con struttura in muratura e legno con copertura in coppi di probabile recente realizzazione. Trattasi di una tettoia utilizzata per il ricovero degli autoveicoli.

**Categoria al Vincolo:** N (immobili o porzioni di essi di scarso valore ambientale, storico o architettonico)  
**Classe di Qualità:** III Classe (immobili o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni e/o elementi deturpanti)

edilizia (senza demolizione e ricostruzione nelle zone B1, B2, B3 e C1); la demolizione è ammessa unicamente per quegli immobili o parti di essi privi di valore storico-architettonico. Destinazioni d'uso dei fabbricati legittimamente autorizzati: di cui agli artt. 6.11 e 7.C.7 della DCR 26 novembre 2003 n. VII/919 e degli artt. 8.C.7 e 9.G.7 della DGR 2 agosto 2001 n. VIII/5983.