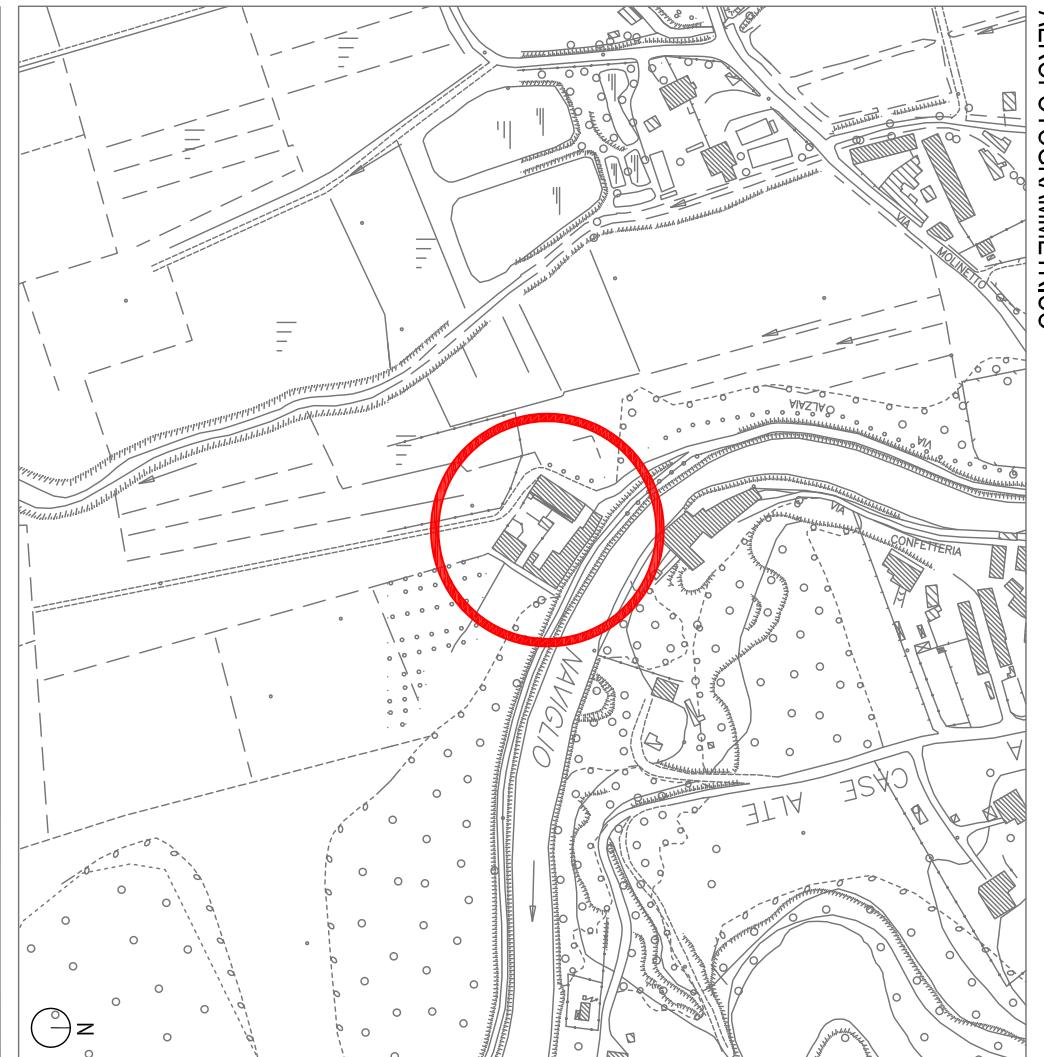


PIANO DELLE REGOLE



LEGENDA



AEROFOTOGRAMMETRICO

FOTO AEREA

CASCINA ARCONATI
Ambito: Agricolo e forestale - zona C
Cascina dismessa

CASCINA ARCONATI
Ambito: Agricolo e forestale - zona C
Cascina dismessa

Descrizione generale del complesso

Descrizione generale del complesso

Il complesso edilizio è composto da un edificio principale residenziale e da diversi corpi accessori, alcuni di epoca storica, altri più recenti. Nel corso del tempo si è assistito alla separazione del complesso in due proprietà distinte, tramite l'edificazione di un muro divisorio cieco. Altresì le due proprietà sono state oggetto di interventi edili che ne hanno differenziato i caratteri di linguaggio architettonico, probabilmente in origine unitari.

Edificio

Edificio residenziale disposto su due piani, con tetto a due falde in coppi. Il rivestimento murario è intonacato di colore grigio. Al fronte interno è addossata una tettoia con manto di copertura in coppi analoghi ai precedenti. L'edificio non presenta particolari interessanti dal punto di vista architettonico, l'unico degno di

Categoria di Vincolo: A (complessi di immobili di valore

ambientale) **Classe di Qualità:** Il Classe (immobili o elementi che concorrono a definire e caratterizzare il complesso e la sua

concorrono a definire e caratterizzare il complesso di Quanta. Il Classico comprende elementi

struttura) Interventi ammessi (ai sensi della l.r. 12/2005): ristrutturazione edilizia nei modi consentiti dalla normativa di zona del Ptc

Note aggiuntive. Negli interventi che riguardano un complesso edificato è prescritto il ripristino degli

linguaggio tradizionali (p.es. utilizzo di colori appropriati e sostituzione degli oscuranti avvolgibili con ante a persiana), nonchè l'eliminazione delle superfetazioni.

agli artt. 6.11 e 7.C.7 della DCR 26 novembre 2000

degli artt. 8.C.7 e 9.G.7 della DGR 2 agosto 2001 n. VII/5983.

Edificio B

copertura in coppi di probabile recente realizzazione. Trattasi di una tettoia utilizzata per il ricovero degli autoveicoli.

Classe di Qualità: Classe (immobili edili) valore ambientale, storico e culturale

nullo valore, superfetazioni e/o elementi deturpanti)
Interventi ammessi (ai sensi della l.r. 12/2005): ristrutturazione
edilizia (senza demolizione e ricostruzione nelle zone B1 B2 B3)

è così, la demolizione è ammessa unicamente immobili o parti di essi privi di valore storico

R.7919
istiche
7919
secondo le indicazioni del DPCM 23.04.1992. La normativa vigente in materia che sostituisce il suddetto decreto, si applica sulla base della misurazione di campi magnetici generali dalle linee elettriche. D.P.C.M. 08.07.2003

forestale - art.6 Nta PTC Parco Naturale DG
Zona B3 - Aree di rispetto delle zone naturali

permutall - aH.6 NtaPiC Pahe3 NatuRahe Bi

Edificio B
Edificio accessorio con struttura in muratura e legno con copertura in coppi di probabile recente realizzazione. Trattasi di una tettoia utilizzata per il ricovero degli autoveicoli.
Categoria di Vincolo: N (immobili o porzioni di essi di scarso valore ambientale, storico o architettonico)
Classe di Qualità: III Classe (immobili o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni e/o elementi deturpanti)
Interventi ammessi (ai sensi della l.r. 1/12/2005): ristrutturazione edilizia (senza demolizione e ricostituzione nelle zone B1, B2, B3 e C1); la demolizione è ammessa unicamente per quegli immobili o parti di essi privi di valore storico-architettonico.
Destinazioni d'uso dei fabbricati legittimamente autorizzati: di cui agli artt. 6.11 e 7.C.7 della DCR 26 novembre 2003 n. VII/919 e degli artt. 8.C.7 e 9.G.7 della DGR 2 agosto 2001 n. VII/5983.

CASCINE - SCHEDE NORMATIVE