

AEROFOTOGRAMMETRICO

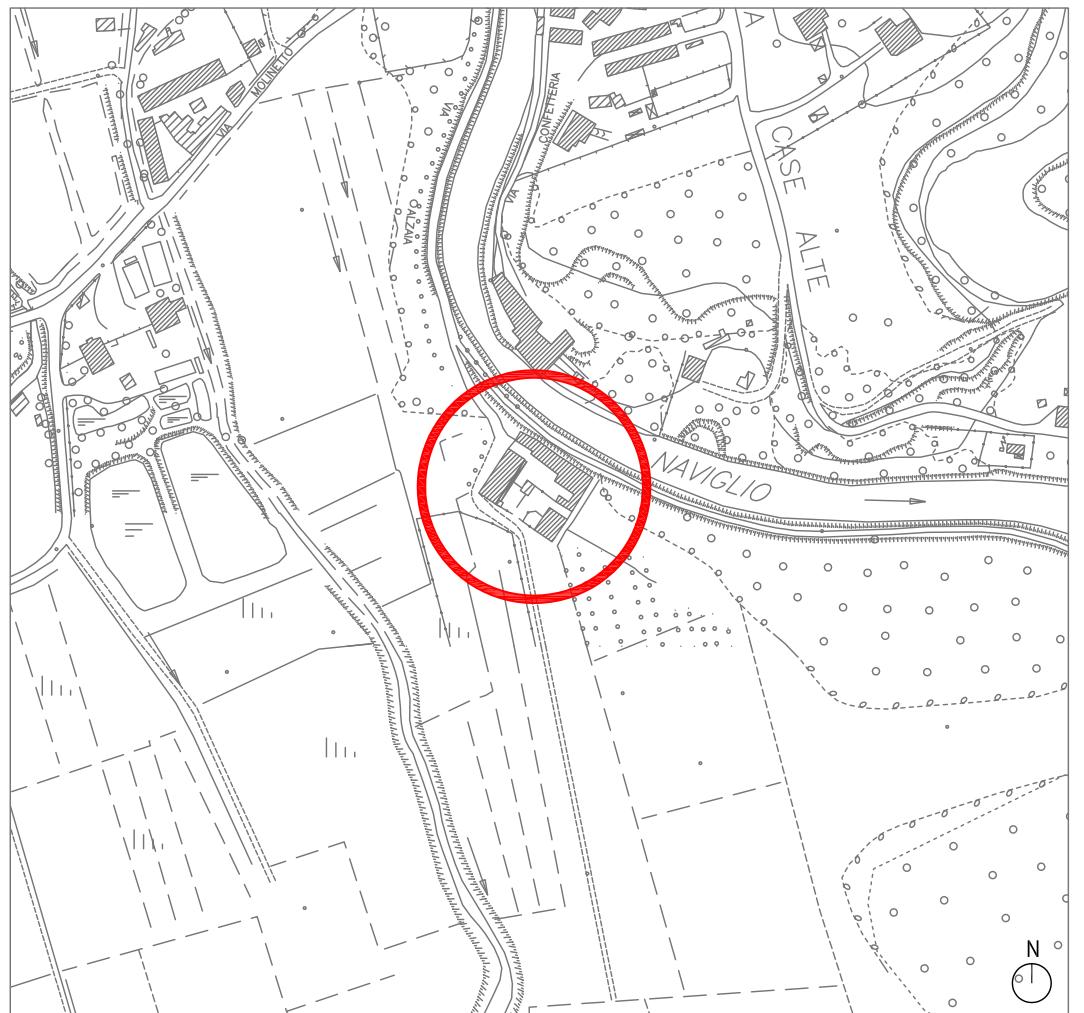
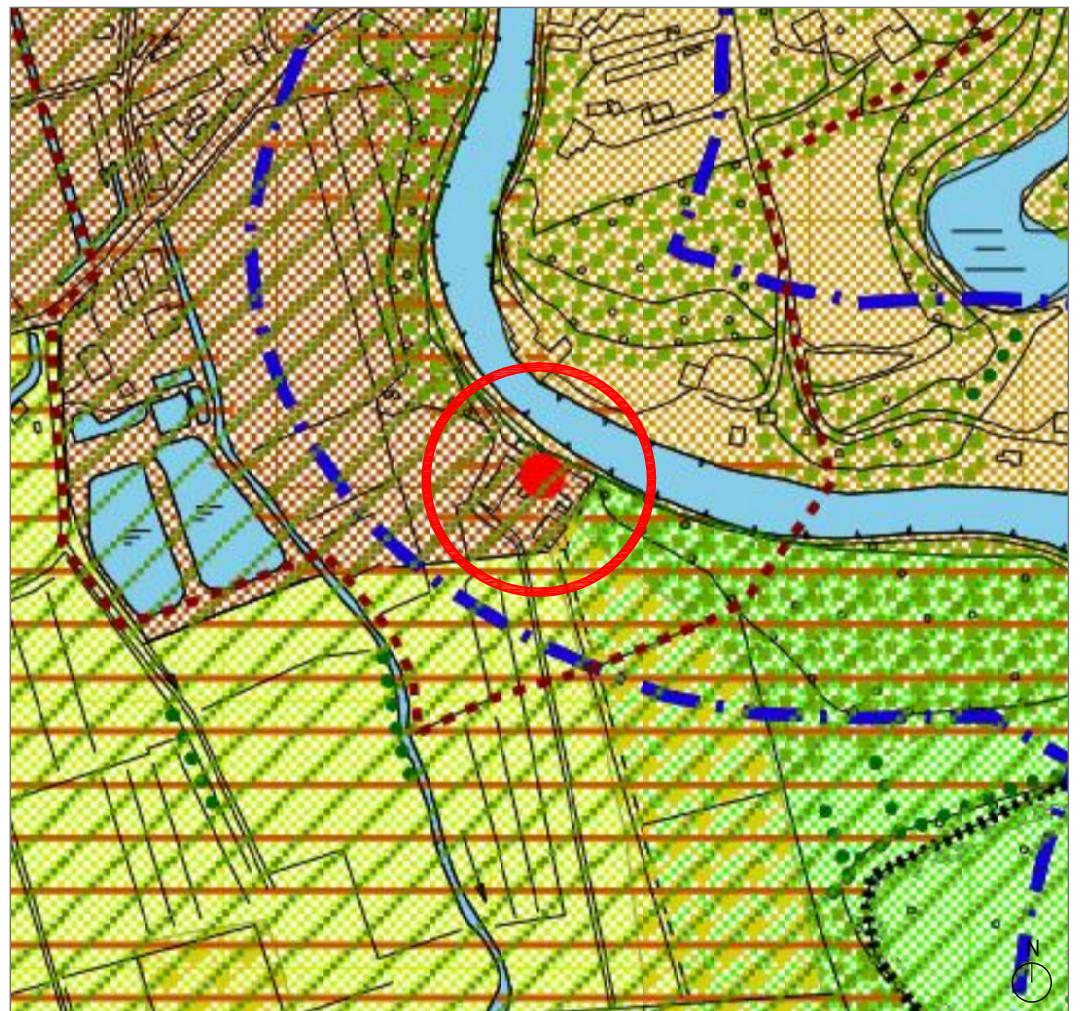


FOTO AEREA



PIANO DELLE REGOLE



LEGENDA

Limiti		Aree del Piano delle Regole	
Confine comunale		AREs 1	
Limite di Iniziativa comunale		AREs 2	
art. 12 NTA PTC Farco del Ticino		AVP	
Parco Regionale del Ticino - DGR 7/5983 art.6		AEcon	
Centro abitato 2012		AAGr	
		Edifici non agricoli in	
Fasce di rispetto		ambito agricolo	
Fasce di rispetto captazioni idropotabili		Piano Attuativo obbligatorio	
D.Lgs 152 del 1996 Zona di tutela		Localizzazione Medie Strutture di Vendita	
assoluta (10 m) e fascia di rispetto (200 m)		MSV	
Fasce rispetto corsi d'acqua -		Ambito disciplinato da variante PRG	
fonte componente geologica PGT		L.R. 23/97 luglio 2010	
Fasce di rispetto elettrodotti (*)			
Fasce di rispetto cimateriale			
Fasce di rispetto stradale DPR. 16-12-1992			
Aree del Piano dei Servizi		Aree boscate art 63 NTA PTC - fonte PIF	
Area per servizi		ZPS "Boschi del Ticino" - IT2080301	
Area per servizi esterne al limite IC		Fiume, canali e specchi d'acqua	
R		PTRA Navigli - Fascia 100 m	
Servizi erogati da enti religiosi		PTRA Navigli - Fascia 500 m	
Localization Edilizia Residenziale Sociale (ERS)		Aree rischio archeologico art. 41 NTA PTC	
Percorsi ciclopedinale esistenti		Classe IV di fattibilità geologica - fonte	
Percorsi ciclopedinale di progetto		componente geologica PGT	
Piano della mobilità ciclistica dell'Alto Milanese - rete primaria		Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici	
Piano della mobilità ciclistica dell'Alto Milanese - rete secondaria		e relative sponde art. 142 D.Lgs. 22.01.04, n. 42	
Sistema ambientale e paesaggistico		Vincolo ex legge 43/1/1985 - legge Galasso	
Sito di interesse Comunitario "Turigaggio, Boschi di Castelletto e Lanca di Bremate" IT20-0014		Nuclei Antica Formazione - NAF	
Sistema della viabilità		Beni culturali vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.10	
Strada di progetto		Cascina attiva	
Rete viabilistica esistente		Cascina non attiva	
Superstrada Boffalora-Malpensa			
Itinerario a ciclo aperto			
Superstrada Boffalora-Malpensa			
tratto in galleria			
Infrastruttura soggetta a interventi di comparsazione e riqualificazione ambientale			
Azzonamento Parco del Ticino			
Zona A - Zone naturalistiche integrali - art.6 Nta PTC Parco Naturale DGR 7/919		Zona C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico - art.7 Nta PTC Parco Naturale DGR 7/919	
Zona B1 - Zone naturalistiche orientate - art.6 Nta PTC Parco Naturale DGR 7/919		Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - art.8 PTC Parco Regionale DGR 7/5983	
Zona B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale - art.6 Nta PTC Parco Naturale DGR 7/919		Zona G1 - Zone di pianura asciutta a prevalente vocazione forestale - art.9 PTC Parco Regionale DGR 7/5983	
Zona B3 - Area di rispetto delle zone naturalistiche periferiali - art.6 Nta PTC Parco Naturale DGR 7/919		Zona G2 - Zone di pianura irrigua a prevalente vocazione agricola - art.9 PTC Parco Regionale DGR 7/5983	

CASCINA ARCONATI

Ambito: Agricolo e forestale - zona C1
Cascina dismessa

Descrizione generale del complesso

Il complesso edilizio è composto da un edificio principale residenziale e da diversi corpi accessori, alcuni di epoca storica, altri più recenti. Nel corso del tempo si è assistito alla separazione del complesso in due proprietà distinte, tramite l'edificazione di un muro divisorio cieco. Altresì le due proprietà sono state oggetto di interventi edilizi che ne hanno differenziato i caratteri di linguaggio architettonico, originariamente unitari.

Edificio A: categoria A, classe 7

Edificio residenziale disposto su due piani, con tetto a due falda in coppi. Il rivestimento murario è intonacato di colore grigio. Al fronte interno è addossata una tettoia con manto di copertura in coppi analoghi ai precedenti. L'edificio non presenta particolari interessanti dal punto di vista architettonico, l'unico degnio di nota risulta essere la presenza di un comignolo in mattoni con doppia falda in coppi.

Interventi ammessi: risanamento conservativo, restauro, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria.

Negli interventi che riguardano l'edificio o il complesso edificato è prescritto il ripristino degli elementi di linguaggio tradizionali (p.es. utilizzo di colori appropriati e sostituzione degli oscuranti avvolgibili con ante a persiana), nonché l'eliminazione delle superfetazioni.

Destinazioni d'uso dei fabbricati legittimamente autorizzati: di cui all'art. 7.C.7 della Deliberazione Consiglio Regionale 26 novembre 2003 n. VII/919

Edificio B: categoria C, classe 2

Edificio accessorio con struttura in muratura e legno con copertura in coppi di probabile recente realizzazione. Trattasi di una tettoia utilizzata per il ricovero degli autoveicoli.

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

Destinazioni d'uso: di cui all'art. 7.C.7 della Deliberazione Consiglio Regionale 26 novembre 2003 n. VII/919