

## TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO DEFINIZIONI

DEFINIZIONI DA PGT – NTA PIANO DELLE REGOLE (Delibera di C.C. n° 5 del 22/02/2013)

DEL. C.C. n. 34 del 29/06/2001 (definizioni zone da PRGC)

## A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1 Residenza	£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
Zona A	£ 6.088	€ 3,14
Zona B	£ 7.306	€ 3,78
Zona C-E	£ 10.958	€ 5,66

## A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1 Residenza	£/mc vol virtuale (SLP x3)
//////	//////
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e ARes2	€ 3,78
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e Ares2 con piano attuativo	
Ambiti residenziali consolidati Ares1 con piano di Recupero	
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti agricoli	€ 5,66
2 Industria e Artigianale	£/mq SLP
£ 15.350	€ 7,93
3 Industria Alberghiera	£/mq SLP
£ 36.065	€ 18,63
4 Attività Direzionali e Commerciali	£/mq SLP
£ 25.200	€ 13,01
5 Parcheggi coperti e silos	€ a posto auto
£ 100.000	€ 51,64
6 Attrezzature culturali, sanitarie	£/mq SLP
£ 5.000	€ 2,58
7 Attrezzature sportive	£/mq SLP
£ 2.500	€ 1,29
8 Attrezzature per lo spettacolo	£/mq SLP
£ 13.365	€ 6,90

## B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1 Residenza	£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
Zona A	£ 14.908	€ 7,70
Zona B	£ 14.908	€ 7,70
Zona C-E	£ 14.908	€ 7,70

## B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1 Residenza	£/mc vol virtuale (SLP x3)
//////	//////
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e ARes2	€ 7,70
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e Ares2 con piano attuativo	
Ambiti residenziali consolidati Ares1 con piano di Recupero	
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti agricoli	€ 7,70
2 Industria e Artigianale	£/mq SLP
£ 10.037	€ 5,19
3 Industria Alberghiera	£/mq SLP
£ 34.481	€ 17,80
4 Attività Direzionali e Commerciali	£/mq SLP
£ 44.550	€ 23,01
5 Parcheggi coperti e silos	€ a posto auto
£ 178.200	€ 92,03
6 Attrezzature culturali, sanitarie	£/mq SLP
£ 8.910	€ 4,60
7 Attrezzature sportive	£/mq SLP
£ 4.455	€ 2,30
8 Attrezzature per lo spettacolo	£/mq SLP
£ 13.365	€ 6,90

## C) SMATIMENTO RIFIUTI DOVUTI PER INTERVENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

£/mq SLP	€/mq SLP
£ 2.800	€ 1,45

## C) SMATIMENTO RIFIUTI DOVUTI PER INTERVENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

£/mq SLP	€/mq SLP
	€ 1,45

## D) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NON COMPRESI TRA QUELLI DI CUI ALL'ART. 9 PUNTO B DELLA L. 10/77

## URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1 Residenza	£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
Zona A	£ 3.044	€ 1,57
Zona B	£ 3.653	€ 1,89
Zona C-E	£ 5.479	€ 2,83

## D) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NON COMPRESI TRA QUELLI DI CUI ALL'ART. 9 PUNTO B DELLA L. 10/77

## URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1 Residenza	£/mc vol virtuale (SLP x3)
//////	//////
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e ARes2	€ 1,89
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e Ares2 con piano attuativo	
Ambiti residenziali consolidati Ares1 con piano di Recupero	
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti agricoli	€ 2,83

## 2 Industria e Artigianale

£/mq SLP	€/mq SLP
£ 7.675	€ 3,96

## 2 Industria e Artigianale

£/mq SLP	€/mq SLP
£ 18.032	€ 9,31

## 3 Industria Alberghiera

£/mq SLP	€/mq SLP
£ 12.600	€ 6,50

## 4 Attività Direzionali e Commerciali

£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
Zona A	£ 7.454
Zona B	£ 7.454
Zona C-E	£ 7.454

## 1 Residenza

//////

Ambiti residenziali consolidati Ares1 e ARes2	€ 3,85
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e Ares2 con piano attuativo	
Ambiti residenziali consolidati Ares1 con piano di Recupero	
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti agricoli	€ 3,85

## 2 Industria e Artigianale

£/mq SLP	€/mq SLP
£ 5.018	€ 2,59

## 2 Industria e Artigianale

£/mq SLP	€/mq SLP
£ 17.240	€ 8,90

## 3 Industria Alberghiera

£/mq SLP	€/mq SLP
£ 22.275	€ 11,50

## 4 Attività Direzionali e Commerciali

£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
Zona A	£ 1.400
Zona B	£ 1.400
Zona C-E	£ 1.400

## SMATIMENTO RIFIUTI DOVUTI PER INTERVENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
	€ 0,72

## COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2015

Del. G.C. N. 125 del 22/01/2014

€/mq 390,32