

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO DEFINIZIONI**

DEL. C.C. n. 34 del 29/06/2001 (definizioni zone da PRGC)

**A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

1 <u>Residenza</u>	£/mq vuoto per pieno	€/mq vuoto per pieno
Zona A	£ 6.088	€ 3,14
Zona B	£ 7.306	€ 3,78
Zona C-E	£ 10.958	€ 5,66

2 Industria e Artigianale	£/mq SLP £ 15.350	€/mq SLP € 7,93
---------------------------	----------------------	--------------------

3 Industria Alberghiera	£/mq SLP £ 36.065	€/mq SLP € 18,63
-------------------------	----------------------	---------------------

4 Attività Direzionali e Commerciali	£/mq SLP £ 25.200	€/mq SLP € 13,01
--------------------------------------	----------------------	---------------------

5 Parcheggi coperti e silos	£ a posto auto £ 100.000	€ a posto auto € 51,64
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------

6 Attrezzature culturali, sanitarie	£/mq SLP £ 5.000	€/mq SLP € 2,58
-------------------------------------	---------------------	--------------------

7 Attrezzature sportive	£/mq SLP £ 2.500	€/mq SLP € 1,29
-------------------------	---------------------	--------------------

8 Attrezzature per lo spettacolo	£/mq SLP £ 13.365	€/mq SLP € 6,90
----------------------------------	----------------------	--------------------

**B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

1 <u>Residenza</u>	£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
Zona A	£ 14.908	€ 7,70
Zona B	£ 14.908	€ 7,70
Zona C-E	£ 14.908	€ 7,70

2 Industria e Artigianale	£/mq SLP £ 10.037	€/mq SLP € 5,19
---------------------------	----------------------	--------------------

3 Industria Alberghiera	£/mq SLP £ 34.481	€/mq SLP € 17,80
-------------------------	----------------------	---------------------

4 Attività Direzionali e Commerciali	£/mq SLP £ 44.550	€/mq SLP € 23,01
--------------------------------------	----------------------	---------------------

5 Parcheggi coperti e silos	£ a posto auto £ 178.200	€ a posto auto € 92,03
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------

6 Attrezzature culturali, sanitarie	£/mq SLP £ 8.910	€/mq SLP € 4,60
-------------------------------------	---------------------	--------------------

7 Attrezzature sportive	£/mq SLP £ 4.455	€/mq SLP € 2,30
-------------------------	---------------------	--------------------

8 Attrezzature per lo spettacolo	£/mq SLP £ 13.365	€/mq SLP € 6,90
----------------------------------	----------------------	--------------------

**C) SMATIMENTO RIFIUTI DOVUTI PER INTERVENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

	£/mq SLP £ 2.800	€/mq SLP € 1,45
--	---------------------	--------------------

**D) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NON COMPRESI TRA QUELLI DI CUI ALL'ART. 9 PUNTO B DELLA L. 10/77****URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

1 <u>Residenza</u>	£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
Zona A	£ 3.044	€ 1,57
Zona B	£ 3.653	€ 1,89
Zona C-E	£ 5.479	€ 2,83

2 Industria e Artigianale	£/mq SLP £ 7.675	€/mq SLP € 3,96
---------------------------	---------------------	--------------------

3 Industria Alberghiera	£/mq SLP £ 18.032	€/mq SLP € 9,31
-------------------------	----------------------	--------------------

4 Attività Direzionali e Commerciali	£/mq SLP £ 12.600	€/mq SLP € 6,50
--------------------------------------	----------------------	--------------------

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

1 <u>Residenza</u>	£/mc vuoto per pieno	€/mc vuoto per pieno
Zona A	£ 7.454	€ 3,85
Zona B	£ 7.454	€ 3,85
Zona C-E	£ 7.454	€ 3,85

2 Industria e Artigianale	£/mq SLP £ 5.018	€/mq SLP € 2,59
---------------------------	---------------------	--------------------

3 Industria Alberghiera	£/mq SLP £ 17.240	€/mq SLP € 8,90
-------------------------	----------------------	--------------------

4 Attività Direzionali e Commerciali	£/mq SLP £ 22.275	€/mq SLP € 11,50
--------------------------------------	----------------------	---------------------

**SMATIMENTO RIFIUTI DOVUTI PER INTERVENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

	£/mq SLP £ 1.400	€/mq SLP € 0,72
--	---------------------	--------------------

**DEFINIZIONI DA PGT - NTA PIANO DELLE REGOLE (Delibera di C.C. n° 5 del 22/02/2013)****A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

1 <u>Residenza</u>	€/mc vol virtuale (SLP x3)
///////	///////
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e ARes2	€ 3,78
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e Ares2 con piano attuativo	
Ambiti residenziali consolidati Ares1 con piano di Recupero	
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti agricoli	€ 5,66

2 Industria e Artigianale	€/mq SLP € 7,93
---------------------------	--------------------

3 Industria Alberghiera	€/mq SLP € 18,63
-------------------------	---------------------

4 Attività Direzionali e Commerciali	€/mq SLP € 13,01
--------------------------------------	---------------------

5 Parcheggi coperti e silos	€ a posto auto € 51,64
-----------------------------	---------------------------

6 Attrezzature culturali, sanitarie	€/mq SLP € 2,58
-------------------------------------	--------------------

7 Attrezzature sportive	€/mq SLP € 1,29
-------------------------	--------------------

8 Attrezzature per lo spettacolo	€/mq SLP € 6,90
----------------------------------	--------------------

**B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

1 <u>Residenza</u>	€/mc vol virtuale (SLP x3)
///////	///////
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e ARes2	€ 7,70
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e Ares2 con piano attuativo	
Ambiti residenziali consolidati Ares1 con piano di Recupero	
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti agricoli	€ 7,70

2 Industria e Artigianale	€/mq SLP € 5,19
---------------------------	--------------------

3 Industria Alberghiera	€/mq SLP € 17,80
-------------------------	---------------------

4 Attività Direzionali e Commerciali	€/mq SLP € 23,01
--------------------------------------	---------------------

5 Parcheggi coperti e silos	€ a posto auto € 92,03
-----------------------------	---------------------------

6 Attrezzature culturali, sanitarie	€/mq SLP € 4,60
-------------------------------------	--------------------

7 Attrezzature sportive	€/mq SLP € 2,30
-------------------------	--------------------

8 Attrezzature per lo spettacolo	€/mq SLP € 6,90
----------------------------------	--------------------

**C) SMATIMENTO RIFIUTI DOVUTI PER INTERVENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

	€/mq SLP € 1,45
--	--------------------

**D) ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NON COMPRESI TRA QUELLI DI CUI ALL'ART. 9 PUNTO B DELLA L. 10/77****URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

1 <u>Residenza</u>	€/mc vol virtuale (SLP x3)
///////	///////
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e ARes2	€ 1,89
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e Ares2 con piano attuativo	
Ambiti residenziali consolidati Ares1 con piano di Recupero	
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti agricoli	€ 2,83

2 Industria e Artigianale	€/mq SLP € 3,96
---------------------------	--------------------

3 Industria Alberghiera	€/mq SLP € 9,31
-------------------------	--------------------

4 Attività Direzionali e Commerciali	€/mq SLP € 6,50
--------------------------------------	--------------------

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

1 <u>Residenza</u>	€/mc vol virtuale (SLP x3)
///////	///////
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e ARes2	€ 3,85
Ambiti residenziali consolidati Ares1 e Ares2 con piano attuativo	
Ambiti residenziali consolidati Ares1 con piano di Recupero	
Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	
Ambiti agricoli	€ 3,85

2 Industria e Artigianale	€/mq SLP € 2,59
---------------------------	--------------------

3 Industria Alberghiera	€/mq SLP € 8,90
-------------------------	--------------------

4 Attività Direzionali e Commerciali	€/mq SLP € 11,50
--------------------------------------	---------------------

**SMATIMENTO RIFIUTI DOVUTI PER INTERVENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

	€/mq SLP € 0,72
--	--------------------

**COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2015**

Del. G.C. N. 125 del 22/012/2014

**€/mq 390,32**